

Styrelsens yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen

Styrelsen har föreslagit att årsstämman den 5 maj 2026 beslutar om bemyndiganden för styrelsen att förvärva (i) egna aktier på Nasdaq Stockholm och (ii) samtliga utestående C-aktier i Sveafastigheter. Styrelsen anser, mot bakgrund av vad som anges nedan, att besluten om bemyndiganden om förvärv av egna aktier är försvarliga med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt Sveafastigheters konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har härvid tagit hänsyn även till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Eget kapital

Enligt styrelsens bedömning kommer Sveafastigheters egna kapital att vara tillräckligt stort efter de föreslagna förvärven. Styrelsen har härvid beaktat verksamhetens art, omfattning och de risker som verksamheten är förenad med samt det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl Sveafastigheter som för marknaden.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen har gjort en allsidig bedömning av Sveafastigheters ekonomiska ställning samt dess förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Som följer av Sveafastigheters årsredovisning för 2025 uppgick det fria egna kapitalet i koncernens moderbolag per 31 december 2025 till 16 216 miljoner kronor.

De föreslagna förvärven påverkar inte Sveafastigheters förmåga att i rätt tid infria föreliggande eller förutsedda betalningsförpliktelser eller Sveafastigheters förmåga att genomföra planerade investeringar.

Styrelsen har även övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för Sveafastigheters ekonomiska ställning och som inte har beaktats inom ramen för det ovan anförda. Det har härvid inte framkommit någon omständighet som gör att de föreslagna förvärven inte framstår som försvarliga.

Stockholm i april 2026
Sveafastigheter AB (publ)
Styrelsen