

Protokoll fört vid årsstämma i
Sveafastigheter AB (publ), 559449-
4329, den 20 maj 2025 i Advokatfirman
Vinges lokaler på Smålandsgatan 20.

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Peter Wågström.

2 § Val av ordförande vid årsstämman

Utsågs advokat Rikard Lindahl från Advokatfirman Vinge till ordförande vid stämman. Antecknades att Frida Ställborn, bolagsjurist hos Sveafastigheter AB (publ) hade fått i uppdrag att föra protokollet vid stämman.

Stämman beslutade att vissa personer som inte var aktieägare var välkomna att närvara vid stämman men utan rätt att yttra sig eller delta i stämmans beslut.

3 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Bifogad förteckning, Bilaga 1, godkändes att gälla som röstlängd.

4 § Godkännande av dagordning

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning godkändes, Bilaga 2.

5 § Val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet

Utsågs Hanna Adlén, advokat på Walthon Advokater, och Kevin St Hill, bolagsjurist på Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), att, jämte ordföranden, justera protokollet.

6 § Prövning av om årsstämman blivit behörigen sammankallad

Antecknades att kallelse till stämman skett genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar den 22 april 2025 samt offentliggörande på bolagets webbplats den 15 april 2025 och att det även den 22 april 2025 annonserats i Dagens Nyheter att kallelse skett. Stämman konstaterade att den blivit behörigen sammankallad.

7 § Anförande av verkställande direktör

Den verkställande direktören Erik Hävermark höll anförande om det gångna året samt det första kvartalet 2025.

8 § Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse

Antecknades att årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024 hade hållits tillgängliga på bolagets webbplats och på bolagets huvudkontor.

9.a § Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

Beslutades att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.

9.b § Beslut om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdag för utdelning

Beslutades att årets resultat balanseras i ny räkning och att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2024.

9.c § Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören

Beslutades att bevilja samtliga styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för deras förvaltning av bolagets angelägenheter under räkenskapsåret 2024.

Noterades att aktieägende styrelseledamöter och verkställande direktör, som är upptagna i röstlängden direkt, genom ombud eller som ombud för annan, inte deltog i beslutet såvitt det avsåg styrelseledamoten eller verkställande direktören själv.

10 § Fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen ska ha sju styrelseledamöter, utan styrelsesuppleanter.

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att bolaget ska ha ett auktoriserat revisionsbolag som revisor, utan revisorssuppleanter.

11 § Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsearvode inklusive ersättning för utskottsarbete ska utgå med totalt 4 770 000 kronor för tiden intill slutet av nästa årsstämma, fördelat enligt följande: 800 000 (tidigare 800 000) kronor till styrelseordföranden och 400 000 (tidigare 400 000) kronor vardera till övriga styrelseledamöter, med 100 000 (tidigare 100 000) kronor till ordförande i revisionsutskottet och 70 000 (tidigare 70 000) kronor till övrig ledamot i revisionsutskottet. Vidare beslutades att ett extra engångsbelopp ska utgå till de styrelseledamöter som är föreslagna till omval motsvarande ett halvt årsarvode till respektive styrelseledamot.

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode till bolagets revisor ska utgå enligt godkänd räkning.

12 § Val av styrelseledamöter och styrelseordförande

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, att till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma genom omval utse Peter Wågström, Per O. Dahlstedt, Peder Johnson, Sanja Batljan, Christer Nerlich och Jenny Wärmé samt nyval av Leiv Synnes.

Peter Wågström omvaldes, i enlighet med valberedningens förslag, till styrelsens ordförande.

13 § Val av revisor

Beslutades att omvälja Ernst & Young AB, som meddelat att de avser utse Jonas Svensson som huvudansvarig revisor vid val, till bolagets revisor för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Beslutet överensstämmer med valberedningens förslag och revisionsutskottets rekommendation.

14 § Beslut om principer för utseende av valberedning

Beslutades, i enlighet med valberedningens förslag intaget i kallelsen, Bilaga 2, om principer för utseende av valberedning.

15 § Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag intaget i kallelsen, Bilaga 2, att anta riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.

16 § Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag intaget i kallelsen, Bilaga 2, att bemyndiga styrelsen att besluta om emission av aktier.

Antecknades att beslutet fattades enhälligt.

17 § Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag intaget i kallelsen, Bilaga 2, att bemyndiga styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier. Noterades att beslutet är villkorat av att bolagets aktier tas upp till Nasdaq Stockholm innan den 31 oktober 2025.

Antecknades att beslutet fattades enhälligt.

18 § Beslut i syfte att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner

Beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 3, att anta ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner, om införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen, att bemyndiga styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, att bemyndiga styrelsen att besluta om återköp av C-aktier, om överlåtelse av egna aktier till deltagare i det långsiktiga incitamentsprogrammet och i marknaden, och om emission och överlåtelse av teckningsoptioner.

Besluten om införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen, att bemyndiga styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, att bemyndiga styrelsen att besluta om återköp av C-aktier, och om överlåtelse av egna aktier till deltagare och i marknaden är villkorade av att bolagets aktier tas upp till handel på Nasdaq Stockholm senast den

31 oktober 2025. Beslutet om emission och överlåtelse av teckningsoptioner är villkorat av att bolagets aktier inte tas upp till handel på Nasdaq Stockholm innan den 31 oktober 2025.

Antecknades att beslutet biträdades av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna

19 § Stämmans avslutande
Årsstämman förklarades avslutad.

Separat signatursida följer

Vid protokollet

Justeras

Frida Ställborn

Rikard Lindahl

Hanna Adlén

Kevin St Hill

Röstlängd

[Denna sida har avsiktligt lämnats blank]

Kallelse till årsstämma i Sveafastigheter AB (publ)

Sveafastigheter AB (publ), org.nr 559449-4329, med säte i Stockholm, kallar till årsstämma den 20 maj 2025 kl. 10.00 på Smålandsgatan 20, 111 46 Stockholm. Inregistrering till årsstämman börjar kl. 09.30.

Rätt att delta i årsstämman och anmälan

Deltagande i stämmolokalen

Den som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena den 12 maj 2025, och (ii) senast den 14 maj 2025 anmäla sig per post till "Årsstämma", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com, genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats <https://anmalan.vpc.se/EuroclearProxy/>, eller per telefon 08-402 91 33. Vid anmälan ska aktieägaren uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och antalet eventuella biträden (högst två) samt i förekommande fall uppgift om ombud.

Om en aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på bolagets hemsida; www.sveafastigheter.se. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas. För att underlätta registreringen vid stämman bör fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara bolaget tillhanda till ovanstående adress senast den 19 maj 2025.

Förvaltarregistrerade innehav

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per den 12 maj 2025. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträtsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträtsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast den 14 maj 2025 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid årsstämma;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Godkännande av dagordning;
5. Val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet;
6. Prövning av om årsstämma blivit behörigen sammankallad;
7. Anförande av verkställande direktör;
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
9. Beslut om:
 - a. fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

- b. dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdag för utdelning
- c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören;
- 10. Fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer;
- 11. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor;
- 12. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande;
- 13. Val av revisor;
- 14. Beslut om principer för utseende av valberedning;
- 15. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare;
- 16. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier;
- 17. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier;
- 18. Beslut i syfte att införa ett långsiktigt incitamentprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner;
- 19. Stämmans avslutande.

Beslutsförslag

Valberedningens förslag

Punkterna 2 samt 10 till 13 - Val av ordförande vid årsstämman, fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer, fastställande av arvoden till styrelsen och revisor, val av styrelseledamöter och styrelseordförande, val av revisor

Valberedningen för Sveafastigheter, bestående av Lennart Sten, valberedningens ordförande (utsedd av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB), Johannes Wingborg (utsedd av Länsförsäkringar Fondförvaltning AB), Göran Larsson (utsedd av Weland Holding AB), Nils Hast (utsedd av Odin Fonder) och Peter Wågström (styrelseordförande i bolaget) föreslår följande:

- advokat Rikard Lindahl från Advokatfirman Vinge ska utses till ordförande vid årsstämman.
- antalet stämموالدا styrelseledamöter ska vara sju (tidigare sex) utan suppleanter.
- ett auktoriserat revisionsbolag ska utses som revisor, utan revisors-suppleanter.
- arvodet till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning.
- omval av Ernst & Young AB som bolagets revisor för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Ernst & Young AB har meddelat att om årsstämman bifaller förslaget kommer Jonas Svensson att vara huvudansvarig revisor. Förslaget överensstämmer med revisionsutskottets rekommendation.

Valberedningen föreslår att styrelsearvode inklusive ersättning för utskottsarbete ska utgå om högst 4 770 000 kronor för tiden intill slutet av nästa årsstämma, att fördelas med 800 000 (tidigare 800 000) kronor till styrelseordföranden och 400 000 (tidigare 400 000) kronor vardera till övriga styrelseledamöter, med 100 000 (tidigare 100 000) kronor till ordförande i revisionsutskottet och 70 000 (tidigare 70 000) kronor vardera till övrig ledamot i revisionsutskottet. Vidare föreslås ett extra engångsbelopp utgå till de styrelseledamöter som är föreslagna till omval motsvarande ett halvt årsarvode till respektive styrelseledamot.

Valberedningen föreslår omval av Peter Wågström, Per O. Dahlstedt, Peder Johnson, Sanja Batljan, Christer Nerlich och Jenny Wärmé, samt nyval av Leiv Synnes, som styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vidare föreslås omval av Peter Wågström som styrelseordförande.

Leiv Synnes

Födelseår: 1970

Utbildning och arbetslivserfarenhet: Civilekonom, Umeå Universitet. Erfarenhet som CFO, vice vd Akelius Residential Property AB, vd och styrelseledamot Akelius Skog AB, ledamot eller ordförande i avslutade eller sålda bolag inom Akelius-sfären samt finanschef och affärsutvecklingschef Akelius Residential Property AB.

Övriga pågående uppdrag: Verkställande direktör i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseordförande och ledamot för ett flertal dotterbolag inom SBB koncernen.

Aktieinnehav i bolaget per 31 mars 2025 (privat innehav): 547 942 aktier

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen: Ja

Oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare: Nej

Information om de personer som valberedningen föreslår omväljs till styrelseledamöter finns på bolagets hemsida; www.sveafastigheter.se.

Beslut om principer för utseende av valberedning (punkt 14)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om principer för utseende av valberedningens ledamöter i enlighet med nedan.

Valberedningen ska utgöras av styrelseordföranden och en representant för var och en av de tre största aktieägarna noterade i den av Euroclear Sweden förda aktieboken per utgången av räkenskapsårets tredje kvartal samt övrig tillförlitlig ägarinformation som tillhandahållits bolaget vid nämnda tidpunkt. För det fall någon av de tre största aktieägarna skulle avstå från att utse en representant till valberedningen ska rätten övergå till den aktieägare som, efter dessa tre aktieägare, har det största aktieägandet i bolaget. Vill sådan aktieägare inte utse en ledamot, tillfrågas den till röstetalet största ägarregistrerade, eller på annat sätt kända, aktieägaren som står på tur o.s.v. Om bolagets styrelseordförande är anställd hos eller på annat sätt inte är oberoende i förhållande till en av de aktieägare som tillhör de aktieägare som har rätt att utse en ledamot, ska denne aktieägare inte ha rätt att utse en ledamot. Bolagets styrelseordförande anses då vara utsedd av denne aktieägare.

Styrelseordföranden ska sammankalla valberedningen. Till ordförande i valberedningen ska utses den ledamot som företräder den största aktieägaren om valberedningen inte enhälligt utser annan ledamot. Ordförande i valberedningen ska ha utslagsröst vid lika röstetal.

Om aktieägare som har utsett representant till valberedningen tidigare än två månader före årsstämman inte längre tillhör de tre största aktieägarna, ska representant som utsetts av denna aktieägare ställa sin plats till förfogande, och den aktieägare som därefter tillkommit bland de tre största aktieägarna ska ha rätt att utse en representant till valberedningen. Om tidigare än två månader före årsstämman en aktieägare som har utsett en ledamot i valberedningen avyttrat en betydande andel av sitt aktieinnehav, så att denne inte längre är en av de röstetalet tre största aktieägarna, ska representant som utsetts av denna aktieägare ställa sin plats till förfogande. Valberedningens ordförande ska då kontakta den till röstetalet största aktieägaren som inte tidigare erbjudits plats. Vill denne inte utse ledamot ska frågan gå vidare till nästa aktieägare som står på tur o.s.v.

Om inte särskilda skäl föreligger ska emellertid ingen förändring ske i valberedningens sammansättning om endast en marginell ägarförändring ägt rum eller om förändringen inträffar senare än två månader före årsstämman. Aktieägare som tillkommit bland de tre största ägarna till följd av en väsentlig förändring i ägandet senare än två månader före stämman ska dock ha rätt att utse en representant som ska ha rätt att ta del i valberedningens arbete och delta vid valberedningens

möten. Om en representant lämnar valberedningen innan valberedningens arbete är avslutat och valberedningen anser det nödvändigt att ersätta honom eller henne, ska en sådan ersättningsrepresentant representera samma aktieägare eller, om aktieägaren inte längre är en av de största aktieägarna, den största aktieägaren i turordningen. Aktieägare som utsett representant till ledamot i valberedningen har rätt att entlediga sådan ledamot och utse ny representant till ledamot i valberedningen. Ändringar i sammansättningen av valberedningen måste meddelas omgående.

Valberedningens sammansättning inför årsstämman ska normalt sett meddelas senast sex månader före stämman. Ersättning ska inte utgå till representanterna i valberedningen. På begäran av valberedningen ska bolaget tillhandahålla personella resurser såsom sekreterarfunktion i valberedningen för att underlätta valberedningens arbete. Bolaget ska även kunna svara för skäliga kostnader, till exempel för externa konsulter, som av valberedningen bedöms nödvändiga för att kunna fullgöra valberedningens uppdrag. Mandatperioden för valberedningen upphör när sammansättningen av den följande valberedningen har offentliggjorts.

Styrelsens förslag

Beslut om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdag för utdelning (punkt 9.b)

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning och att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2024.

Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare (punkt 15)

Dessa riktlinjer omfattar ledande befattningshavare. Med ledande befattningshavare avses verkställande direktören och övriga personer i bolagsledningen. För det fall en styrelseledamot utför arbete för Sveafastigheter, utöver styrelsearbete, kan konsultarvode eller annan ersättning utgå för sådant arbete. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att riktlinjerna antagits av årsstämman 2025. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet

Bolagets affärsstrategi är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter med ett långsiktigt perspektiv och kassaflöden som genererar en positiv avkastning över tid. För ytterligare information om bolagets affärsstrategi, se www.sveafastigheter.se.

En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, förutsätter att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning.

Rörlig kontanterersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

Formerna av ersättning m.m.

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontanterersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver – och oberoende av dessa riktlinjer – besluta om exempelvis aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

Uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning ska kunna mätas under en period om ett år. Den rörliga kontantersättningen får uppgå till högst 100 procent av den fasta årliga kontantlönen. Ytterligare kontant rörlig ersättning kan utgå vid extraordinära omständigheter, förutsatt att sådana extraordinära arrangemang är tidsbegränsade och endast görs på individnivå antingen i syfte att rekrytera eller behålla befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver personens ordinarie arbetsuppgifter. Sådan ersättning får inte överstiga ett belopp motsvarande 100 procent av den fasta årliga kontantlönen samt ej utges mer än en gång per år och per individ. Beslut om sådan ersättning ska fattas av styrelsen.

För verkställande direktören ska pensionsförmåner, innefattande sjukförsäkring, vara premiebestämda. Rörlig kontantersättning ska inte vara pensionsgrundande. Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 30 procent av den fasta årliga kontantlönen. För övriga ledande befattningshavare ska pensionsförmåner, innefattande sjukförsäkring, vara premiebestämda om inte befattningshavaren omfattas av förmånsbestämd pension enligt tvingande kollektivavtalsbestämmelser. Rörlig kontantersättning ska vara pensionsgrundande i den mån så följer av tvingande kollektivavtalsbestämmelser som är tillämpliga på befattningshavaren. Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 30 procent av den pensionsgrundande lönen, om inte högre procenttal följer av tvingande kollektivavtalsbestämmelser.

Andra förmåner får innefatta bl.a. livförsäkring, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Sådana förmåner ska inte utgöra en väsentlig del av den totala ersättningen.

Beträffande anställningsförhållanden som lyder under andra regler än svenska får vederbörliga anpassningar ske för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

Upphörande av anställning

Vid uppsägning från bolagets sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för ett år för verkställande direktören och sex månader för övriga ledande befattningshavare. Vid uppsägning från befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

Därutöver kan ersättning för eventuellt åtagande om konkurrensbegränsning utgå. Sådan ersättning ska kompensera för eventuellt inkomstbortfall och ska endast utgå i den utsträckning som den tidigare befattningshavaren saknar rätt till avgångsvederlag. Ersättningen ska uppgå till högst 100 procent av den genomsnittliga månadslönen (innefattande fast lön och eventuell rörlig ersättning) vid tidpunkten för uppsägningen och utgå under den tid som åtagandet om konkurrensbegränsning gäller, vilket ska vara högst 12 månader efter anställningens upphörande.

Kriterier för utdelning av rörlig kontantersättning m.m.

Den rörliga kontantersättningen ska vara kopplad till förutbestämda och mätbara kriterier som kan vara finansiella eller icke-finansiella. De kan också utgöras av individanpassade kvantitativa eller kvalitativa mål. Kriterierna ska vara utformade så att de främjar bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, genom att exempelvis ha en tydlig koppling till affärsstrategin eller främja befattningshavarens långsiktiga utveckling. Styrelsen ska ha möjlighet att enligt lag eller avtal och med de begränsningar som må följa därav helt eller delvis återkräva rörlig ersättning som utbetalats på felaktiga grunder.

När mätperioden för uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantärsättning avslutats ska det bedömas/fastställas i vilken utsträckning kriterierna uppfyllts. Styrelsen ansvarar för bedömningen såvitt avser rörlig kontantärsättning till verkställande direktören. Såvitt avser rörlig kontantärsättning till övriga befattningshavare ansvarar verkställande direktören för bedömningen. Såvitt avser finansiella mål ska bedömningen baseras på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella informationen.

Lön och anställningsvillkor för anställda

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningskomponenter samt ersättningsökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. Utvecklingen av avståndet mellan de ledande befattningshavarnas ersättning och övriga anställdas ersättning kommer i förekommande fall att redovisas i ersättningsrapporter.

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra riktlinjerna¹

Styrelsen i Sveafastigheter fullgör i sin helhet ersättningsutskottets arbetsuppgifter. I styrelsens arbetsuppgifter relaterande till detta ingår att bereda förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman. Styrelsen ska även följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. I syfte att undvika intressekonflikter ska styrelseledamöter som deltar i behandling av och beslut i ersättningsfrågor till ledande befattningshavare vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Vid styrelsens behandling av och beslut i ersättningsrelaterade frågor närvarar inte verkställande direktören eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frågående av riktlinjerna

Styrelsen får besluta att tillfälligt frånga riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i styrelsens uppgifter att bereda ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna.

Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier (punkt 16)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att fram till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att öka bolagets aktiekapital genom nyemission av aktier i sådan utsträckning att det motsvarar en utspädning av det antal aktier som är utestående vid tidpunkten för årsstämmans beslut om bemyndigandet uppgående till högst 10 procent, räknat efter fullt utnyttjande av nu föreslaget emissionsbemyndigande.

Nyemission av aktier ska kunna ske med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt samt med eller utan bestämmelse om apport eller kvittning eller andra villkor. Syftet med bemyndigandet är att öka bolagets finansiella flexibilitet samt att möjliggöra för bolaget att kunna erlägga betalning

¹ För det fall att Sveafastigheter efter antagandet av dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare väljer att inrätta ett ersättningsutskott ankommer det på ersättningsutskottet att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjerna samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget. Ersättningsutskottets ledamöter ska vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. Styrelsens ordförande kan dock vara ordförande i ersättningsutskottet.

med egna aktier i samband med eventuella förvärv av företag eller verksamhet som bolaget kan komma att genomföra. Vid emissioner med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska utgångspunkten för emissionskursens fastställande vara de rådande marknadsförhållandena vid tidpunkten då aktier emitteras.

Den verkställande direktören ska bemyndigas att vidta de mindre justeringar i detta beslut som kan visa sig nödvändiga i samband med registrering därav.

Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier (punkt 17)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att fram till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om förvärv av högst så många egna aktier att bolagets innehav vid var tid inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm och får endast ske till ett pris per aktie inom det gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs.

Vidare föreslås att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att fram till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om överlåtelse av egna aktier. Överlåtelse får ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Överlåtelse får också ske på annat sätt, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, mot kontant betalning eller mot betalning genom kvittning eller med apportegendom, eller annars med villkor. Vid sådan överlåtelse på annat sätt ska priset fastställas så att det inte understiger vad som är marknadsmässigt, varvid dock en marknadsmässig rabatt i förhållande till börskurs får tillämpas. Överlåtelse av egna aktier får ske av högst så många aktier som bolaget innehar vid tidpunkten för styrelsens beslut om överlåtelse.

Syftet med bemyndigandet att förvärva och överlåta egna aktier är att ge styrelsen ökat handlingsutrymme och möjlighet att fortlöpande anpassa bolagets kapitalstruktur och därigenom bidra till ökat aktieägarvärde, tillvarata attraktiva affärsmöjligheter genom att helt eller delvis finansiera företagsförvärv med egna aktier samt för att täcka kostnader och säkra leverans av aktier med anledning av bolagets utestående incitamentsprogram.

Beslutet är villkorat av att Listbytet (såsom definierat nedan) genomförs innan den 31 oktober 2025.

Den verkställande direktören ska bemyndigas att vidta de mindre justeringar i detta beslut som kan visa sig nödvändiga i samband med registrering därav.

Beslut i syfte att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner (punkt 18)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att anta ett långsiktigt incitamentsprogram i form av prestationsbaserade aktierätter för anställda inom Sveafastigheter-koncernen, ("Aktierättsprogrammet 2025") i enlighet med punkt 18a). Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar om säkringsåtgärder i enlighet med punkterna 18b) och 18c) enligt nedan villkor. Samtliga beslut under punkt 18 föreslås vara villkorade av varandra och föreslås därför antas gemensamt.

I samband med bolagets notering på Nasdaq First North Premier Growth Market under det fjärde kvartalet 2024 kommunicerades ambitionen att byta handelsplats till Nasdaq Stockholms huvudlista inom tolv månader ("Listbytet"). I ljuset av detta föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om alternativa säkringsåtgärder för Aktierättsprogrammet 2025 som baseras på att Listbytet antingen

genomförs inom utsatt tid eller ej. Alternativen som föreslås är (i) en struktur baserad på C-aktier i enlighet med punkt 18b) nedan, tillsammans med möjlighet att överlåta eventuella aktier som återköps med stöd av bemyndigandet i enlighet med punkt 17 ovan, och (ii) en struktur baserad på teckningsoptioner. Besluten under (i) ovan förutsätter att bolagets aktier upptas till handel på en reglerad marknad och villkoras av att bolagets aktier tas upp till handel på Nasdaq Stockholm senast den 31 oktober 2025. Beslutet under (ii) villkoras således av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025.

Styrelsen avser att återkomma årligen med ett liknande förslag till långsiktigt incitamentsprogram för bolagets befattningshavare och nyckelpersoner i enlighet med villkoren för Aktierättsprogrammet 2025.

Punkt 18a) – Antagande av ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets befattningshavare och nyckelpersoner

Programmet i sammandrag

Aktierättsprogrammet 2025 föreslås omfatta, såväl nuvarande som framtida, ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner, innebärande att sammanlagt högst 15 personer inom Sveafastigheter-koncernen ska kunna delta ("**Deltagarna**"). Deltagarna ges möjlighet att vederlagsfritt erhålla aktier inom ramen för Aktierättsprogrammet 2025, så kallade "**Prestationsaktier**", enligt de villkor som anges nedan.

Inom ramen för Aktierättsprogrammet 2025 kan bolaget tilldela Deltagare rättigheter till Prestationsaktier, innebärande rätten att, under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda, vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie ("**Aktierätter**").

Bakgrund och motiv

Syftet med Aktierättsprogrammet 2025 är att skapa förutsättningar för att attrahera, motivera och behålla kompetenta medarbetare inom Sveafastigheter-koncernen samt att öka samstämmigheten mellan medarbetarnas, aktieägarnas och bolagets målsättningar samt höja motivationen till att nå och överträffa bolagets finansiella och icke-finansiella mål. Aktierättsprogrammet 2025 har utformats så att programmet omfattar, såväl nuvarande som framtida, ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner.

Genom att erbjuda Aktierätter som är baserade på en kombination av driftnettutveckling för jämförbart bestånd och relativ totalavkastningsutveckling för bolaget i förhållande till en utvald referensgrupp premieras Deltagarna för ökat aktieägarvärde/värdeskapande åtgärder. Aktierättsprogrammet 2025 belönar även anställdas fortsatta lojalitet och därigenom den långsiktiga värdetillväxten i bolaget. Vidare anser styrelsen att Aktierättsprogrammet 2025 kommer att få en positiv effekt på Sveafastigheter-koncernens framtida utveckling och kommer följaktligen att vara fördelaktigt för både bolaget och dess aktieägare.

Villkor

En Aktierätt kan utnyttjas förutsatt att Deltagaren, med vissa undantag, från starten av Aktierättsprogrammet 2025 för respektive Deltagare, till och med den dag som infaller tre (3) år därefter ("**Intjänandeperioden**"), fortfarande är anställd inom Sveafastigheter-koncernen. Sista dag för start av Aktierättsprogrammet 2025 ska vara dagen före Sveafastigheters årsstämma 2026. Utöver kravet på Deltagarens fortsatta anställning enligt ovan ska det slutliga antalet Prestationsaktier som varje Deltagare är berättigad att erhålla även vara villkorat av att prestationsvillkor enligt vad som

följer nedan ("**Prestationsvillkoren**"). Prestationsvillkoren ska uppfyllas under mätperioden 1 januari 2025–31 december 2027 ("**Mätperioden**").

- (i) **Prestationsvillkor 1:** femtio (50) procent av Prestationsaktierna intjänas baserat på ett prestationsmått som mäter relativ tillväxt av aktieägarnas totalavkastning ("**Total Shareholder Return**" eller "**TSR**")² på skalan median till övre kvartil, varigenom bolagets TSR jämförs med motsvarande TSR för en grupp referensbolag ("**Referensgruppen**")³. TSR mäts för varje bolag i Referensgruppen som aktiekursens tillväxt plus återinvesterad utdelning. Mätningen baseras på ett genomsnitt av aktiekursen under tre månader före den första dagen i Mätperioden och jämförs med ett genomsnitt av aktiekursen under tre månader före den sista dagen i Mätperioden. Deltagarna erhåller tilldelning enligt nedan efter Intjänandeperiodens slut.
- Om bolagets TSR är i den övre kvartilen i förhållande till Referensgruppen erhåller Deltagaren full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1.
 - Om bolagets TSR är detsamma som medianen i Referensgruppen erhåller Deltagaren en tredjedel (1/3) av full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1, varvid antalet Prestationsaktier ska avrundas uppåt till ett heltal.
 - Om bolagets TSR är mellan medianen och den övre kvartilen i förhållande till Referensgruppen erhåller Deltagaren en pro-rata andel beroende på bolagets TSR mellan en tredjedel (1/3) av full tilldelning enligt Prestationsvillkor 1 (median) och full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier (övre kvartilen) som tilldelats för Prestationsvillkor 1, varvid antalet Prestationsaktier ska avrundas uppåt till ett heltal.
 - Om bolagets TSR är lägre än medianen i Referensgruppen erhåller Deltagaren ingen tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1.
- (ii) **Prestationsvillkor 2:** femtio (50) procent av Prestationsaktierna intjänas baserat på driftnettoutveckling i förhållande till jämförbart bestånd ("**Driftnettoutveckling**") som ställs i relation till genomsnittligt konsumentprisindex⁴ ("**KPI**") under Mätperioden. Deltagarna erhåller tilldelning efter Intjänandeperiodens slut. Beroende på hur bolagets Driftnettoutveckling förhåller sig till KPI under Mätperioden kan Deltagaren erhålla full tilldelning (maximinivån), ingen tilldelning (under miniminivån) eller pro-rata tilldelning (från miniminivån upp till maximinivån) av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 2. Av aktiemarknads- och konkurrensmässiga skäl anges inte minimi- och maximinivån för Prestationsvillkor 2. Information om Prestationsvillkor 2 och utfallet kommer att meddelas aktieägarna efter det att Aktierättsprogrammet 2025 avslutats.

Styrelsen ska ha rätt att besluta att alla eller vissa Aktierätter ska makuleras eller återkrävas om bolagets TSR och/eller redovisning av Driftnettoutveckling är ett resultat av avsiktliga eller kraftigt missvisande felaktigheter i den finansiella redovisningen eller grovt tjänstefel. Styrelsen ska även i exceptionella fall kunna minska eller senarelägga intjäning av Prestationsaktierna om bolagets TSR och/eller Driftnettoutveckling enligt styrelsen inte återspeglar det underliggande affärsresultatet.

² TSR mäts i svenska kronor och beräknas enligt vad som är vedertaget på marknaden.

³ Styrelsen kommer att besluta om vilka bolag som ska ingå i Referensgruppen. Bolagen som ingår i Referensgruppen kommer att meddelas aktieägarna efter det att Aktierättsprogrammet 2025 avslutats.

⁴ Såsom beräknas och offentliggörs av Statistikmyndigheten SCB.

För att ytterligare öka intressegemenskapen med aktieägare ska Deltagare över tid bygga upp ett innehav av bolagets aktier som motsvarar värdet av tre (3) månadslöner av respektive persons grundlön, utöver den verkställande direktören som över tid ska bygga upp ett innehav av bolagets aktier som motsvarar värdet av sex (6) månadslöner av dennes grundlön, räknat baserat på värdet efter skatt. Styrelsen ska ha rätt att avstå från detta villkor under vissa omständigheter, t.ex. om Deltagarens anställning avslutas till följd av långvarig sjukdom.

För Aktierätterna ska, utöver vad som anges ovan, följande villkor gälla:

- Aktierätterna erhålls vederlagsfritt senast dagen före årsstämman 2026.
- Aktierätterna intjänas under Intjänandeperioden.
- Aktierätterna får inte överlåtas eller pantsättas.
- Varje Aktierätt ger Deltagaren rätt att vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie efter Intjänandeperiodens slut (med vissa undantag där Intjänandeperioden kan tidigareläggas), under förutsättning att Deltagaren, med vissa undantag, fortfarande är anställd i Sveafastigheter-koncernen vid Intjänandeperiodens slut.
- Vid ägarförändring, som är ett resultat av ett offentligt uppköpserbjudande eller en annan typ av transaktion, accelereras intjäning om minst femtio (50) procent av aktierna eller rösterna i bolaget kontrolleras, direkt eller indirekt, av någon eller några gemensamt som inte är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) eller bolag i koncerngemenskap med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ). Mät- och Intjänandeperioden ska då avslutas under det senaste fullständiga kvartalet och det maximala antalet Prestationsaktier beräknas pro-rata i förhållande till ursprunglig Intjänandeperiod och ny Intjänandeperiod.

Framtagande av programmet, utformning och hantering

Styrelsen, eller ett av styrelsen särskilt inrättat utskott, ska ansvara för den närmare utformningen och hanteringen av villkoren för Aktierättsprogrammet 2025, inom ramen för nämnda villkor och riktlinjer innefattande bestämmelser om omräkning i händelse av mellanliggande fondemission, aktiesplit, företrädesemission och/eller andra liknande händelser. I samband därmed ska styrelsen äga rätt att göra anpassningar för att uppfylla särskilda utländska regler eller marknadsförutsättningar. Styrelsen ska även äga rätt att vidta andra justeringar om det sker betydande förändringar i Sveafastigheter-koncernen eller dess omvärld som skulle medföra att de beslutade villkoren för Aktierättsprogrammet 2025 inte längre uppfyller dess syften eller motiven för förslaget, innefattande bland annat att justeringar kan komma att beslutas vad avser Prestationsvillkoren samt utgångspunkterna för sådan beräkning.

Fördelning av Aktierätter

Deltagarna är indelade i tre kategorier och sammanlagt kan högst 165 000 Aktierätter tilldelas Deltagare inom de olika kategorierna. För Aktierättsprogrammet 2025 kommer värdet av de tilldelade Aktierätterna (baserat på värdet av Prestationsaktierna) för den verkställande direktören (kategori 1) högst att uppgå till ett belopp motsvarande tre (3) månadslöner, för ledande befattningshavare och övriga nyckelanställda (kategori 2) högst till ett belopp motsvarande två (2) månadslöner och för övriga anställda (kategori 3) högst till ett belopp motsvarande en (1) månadslön.

Leverans av Prestationsaktier och säkringsåtgärder

För att kunna genomföra Aktierättsprogrammet 2025 på ett kostnadseffektivt och flexibelt sätt, har styrelsen övervägt olika metoder för överlåtelse av aktier till Deltagare och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter med anledning av Aktierättsprogrammet 2025. Styrelsen har

funnit, och föreslår, att en struktur baserad på C-aktier (vilket förutsätter att bolagets aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad) är det bästa alternativet för säkringsåtgärder med anledning av Aktierättsprogrammet 2025, villkorat av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025. I syfte att ge ytterligare flexibilitet avseende säkringen av Aktierättsprogrammet 2025 föreslår styrelsen även, som ett komplement till strukturen baserad på C-aktier, att bolaget även ska kunna överlåta eventuella aktier som återköps med stöd av bemyndigandet i enlighet med punkt 17 ovan, vilket också villkoras av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025. Om Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025, och en struktur baserad på C-aktier och/eller återköpta aktier i enlighet med punkt 17 ovan således inte kan användas, är det styrelsens bedömning att en struktur baserad på teckningsoptioner är mest lämplig för säkringsåtgärder med anledning av Aktierättsprogrammet 2025.

Mot bakgrund av ovan föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om, villkorat av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025, (a) införande av ett nytt aktieslag med omvandlings- och inlösenbara C-aktier, (b) bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, (c) bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av emitterade C-aktier samt (d) beslut om överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden i enlighet med punkt 18b) nedan. Vidare föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om, villkorat av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025, emission och överlåtelse av teckningsoptioner i enlighet med punkt 18c) nedan. Säkringsåtgärder enligt punkt 18b) är således alternativa i förhållande till säkringsåtgärder föreslagna enligt punkt 18c).

Omfattning och kostnader för Aktierättsprogrammet 2025

Aktierätterna har inte ett marknadsvärde eftersom de inte är överlåtbara. Kostnaderna för Aktierättsprogrammet 2025 är baserade på rapporteringsstandarden IFRS 2 och kostnadsföres under Intjänandeperioden. Styrelsen har beräknat ett teoretiskt värde på Aktierätterna enligt Black-Scholes värderingsmodell och vissa antaganden. Styrelsen har gjort en preliminär kostnadsberäkning för Aktierättsprogrammet 2025, vilken baserats på ett aktiepris vid tilldelningen om 31,22 kronor och en konservativ uppskattning att sextiofem (65) procent av det högsta antalet Aktierätter tilldelas och intjänas, långsiktig ränta om 2,631 procent och inga förväntade utdelningar. I enlighet med denna värdering är värdet på Aktierätterna i Aktierättsprogrammet 2025 cirka 20,29 kronor per Aktierätt. Styrelsens bedömning är att givet dessa antaganden kommer kostnaden för Aktierättsprogrammet 2025 exklusive sociala avgifter att uppgå till cirka 2,6 miljoner kronor. Kostnader huvudsakligen relaterade till administration och sociala avgifter beräknas uppgå till cirka 0,85 miljoner kronor. De totala kostnaderna för sociala avgifter kommer dock att bero på antalet Aktierätter som kommer att intjänas och värdet av förmånen som Deltagaren kommer att erhålla. Alla beräkningar ovan är endast preliminära och är endast avsedda att illustrera vilka kostnader som Aktierättsprogrammet 2025 kan komma att medföra. Faktiska kostnader kan därför avvika från vad som har angetts ovan.

Utspädning m.m.

Vid maximal tilldelning av Prestationsaktier och förutsatt att säkringsåtgärder enligt punkt 18b) eller 18c) nedan antas, beräknas det att högst 165 000 aktier kommer att tilldelas Deltagare enligt Aktierättsprogrammet 2025, samt att cirka 50 000 aktier kommer att användas för att täcka eventuella sociala avgifter till följd av Aktierättsprogrammet 2025, skulle den tillkommande utspädningseffekten, inklusive aktier för sociala avgifter, uppgå till cirka 0,11 procent vid full utspädning och baserat på antalet utestående aktier. Aktierättsprogrammet 2025 förväntas enbart få en marginell effekt på bolagets nyckeltal.

Beredning av förslaget

Aktierättsprogrammet 2025 har utarbetats av bolagets styrelse i samråd med externa rådgivare. Aktierättsprogrammet 2025 har behandlats av styrelsen vid sammanträden under perioden december 2024 – april 2025.

Punkt 18b) – Beslut om (i) införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen, (ii) bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, (iii) bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av C-aktier, samt (iv) överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden.

I syfte att tillförsäkra leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2025 och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter föreslår styrelsen att årsstämman beslutar enligt nedan förslag (i)-(iv).

Samtliga beslut under punkt 18b)(i)-(iv) föreslås vara villkorade av varandra och föreslås därför antas gemensamt. Därtill är besluten även villkorade av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025.

Punkt 18b)(i) – Införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om ändring av bolagsordningen enligt följande.

En uppdatering av § 4 föreslås, varigenom emission av C-aktier, omvandling av C-aktier till stamaktier och inlösen av C-aktier möjliggörs, samt att företrädesrätten regleras.

Nuvarande lydelse

§ 4 Aktiekapital och aktier

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor. Antalet aktier ska uppgå till lägst 150 000 000 och till högst 600 000 000.

Föreslagen lydelse

§ 4 Aktiekapital och aktier

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor. Antalet aktier ska uppgå till lägst 150 000 000 och till högst 600 000 000.

Aktier kan utges i två aktieslag, stamaktier och C-aktier. Stamaktier har en röst och C-aktier en tiondels röst.

Aktier av varje aktieslag kan ges ut till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

C-aktier berättigar inte till vinstutdelning. Vid bolagets upplösning berättigar C-aktier till lika del i bolagets tillgångar som övriga aktier, dock inte med högre belopp än vad som motsvarar aktiens kvotvärde.

Beslutar bolaget att emittera nya stamaktier och C-aktier, mot annan betalning än apportegendom, ska ägare av stamaktier och C-aktier äga företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Beslutar bolaget att emittera endast stamaktier eller endast C-aktier, mot annan betalning än apportegendom, ska samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är stamaktier eller C-aktier,

äga företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Vad som ovan föreskrivs om aktieägares företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler och ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Minskning av aktiekapitalet, dock inte till mindre än det minst tillåtna aktiekapitalet, kan efter beslut av bolagets styrelse, ske genom inlösen av samtliga C-aktier. När minskningsbeslut fattas, ska ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga. Inlösenbeloppet per C-aktie ska vara aktiens kvotvärde.

Ägare av aktie som anmälts för inlösen ska vara skyldig att omedelbart efter erhållande av underrättelse om inlösenbeslut erhålla lösen för aktien eller, där Bolagsverket eller rättsens tillstånd till minskningen erfordras, efter erhållande av underrättelse att lagakraftvunna beslut registrerats.

C-aktier som innehas av bolaget ska på beslut av styrelsen kunna omvandlas till stamaktier. Styrelsen ska därefter genast anmäla omvandling för registrering hos Bolagsverket. Omvandlingen är verkställd när registrering skett och omvandlingen antecknats i avstämningsregistret.

Punkt 18b)(ii) – Bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att under tiden till årsstämman 2026, vid ett eller flera tillfällen, öka bolagets aktiekapital genom emission av C-aktier. De nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, kunna tecknas av medverkande bank till en teckningskurs motsvarande kvotvärdet. Syftet med bemyndigandet samt skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt vid genomförande av emissionen är att säkerställa leverans av stamaktier till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 samt för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter med anledning av Aktierättsprogrammet 2025. Högst 215 000 C-aktier får emitteras under detta bemyndigande.

Punkt 18b)(iii) – Bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av C-aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att under tiden till årsstämman 2026, vid ett eller flera tillfällen, besluta om återköp av C-aktier. Återköp får endast ske genom ett förvärvserbjudande som riktats till samtliga ägare av C-aktier och ska omfatta samtliga utestående C-aktier. Återköp ska ske till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde. Betalning för återköpta C-aktier ska ske kontant. Syftet med återköpsbemyndigandet är att säkerställa leverans av stamaktier till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 och för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter

med anledning av Aktierättsprogrammet 2025, och C-aktierna kan därför komma att omvandlas till stamaktier efter återköpet.

Punkt 18b)(iv) – Överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att (i) de C-aktier som bolaget återköper med stöd av bemyndigandet om återköp av C-aktier i enlighet med punkt 18b)(iii) ovan (och efter omvandling till stamaktier) och (ii) de aktier som bolaget återköper med stöd av bemyndigandet om återköp av i enlighet med punkt 17 ovan kan överlåtas vederlagsfritt till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 i enlighet med beslutade villkor, samt säljas på Nasdaq Stockholm, inklusive via en finansiell mellanhand, till ett pris inom det registrerade prisintervallet vid relevant tidpunkt, för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter i enlighet med villkoren för Aktierättsprogrammet 2025. Högst 215 000 stamaktier får överlåtas under detta överlåtelsebeslut. Antalet aktier som kan överlåtas är dock föremål för omräkning i händelse av fondemission, split, företrädesemission och/eller andra liknande händelser.

Punkt 18c) – Emission och överlåtelse av teckningsoptioner

I syfte att tillförsäkra leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2025 och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter föreslår styrelsen att årsstämman beslutar att emittera högst 215 000 teckningsoptioner (vilket inkluderar teckningsoptioner för att potentiellt säkra kostnader för sociala avgifter), varigenom bolagets aktiekapital kan komma att öka med högst 537,50 kronor. Därtill är beslutet villkorat av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025.

Rätt att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, endast tillkomma Sveafastigheter AB (publ). Anledningen till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är införandet av Aktierättsprogrammet 2025. Bolaget ska äga rätt att överföra teckningsoptioner till Deltagare eller till en finansiell mellanhand i samband med utnyttjande.

Teckningsoptionerna ska ges ut vederlagsfritt. Teckningskursen för de aktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska motsvara aktiens kvotvärde.

De fullständiga villkoren för teckningsoptionerna framgår av det fullständiga förslaget som hålls tillgängligt för aktieägarna.

Särskilda majoritetskrav

För giltigt beslut enligt punkt 18 ovan erfordras att beslutet biräds av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna. För giltigt beslut enligt punkt 16 och punkt 17 ovan fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Aktieägares rätt att erhålla upplysningar

Aktieägarna erinras om sin rätt att, vid årsstämman, erhålla upplysningar från styrelsen och verkställande direktören i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen. Aktieägare som vill skicka in frågor i förväg kan göra det per post till Olof Palmes gata 13A, 111 37 Stockholm eller via e-post till info@sveafastigheter.se.

Antal aktier och röster

I bolaget finns totalt 200 000 000 aktier, motsvarande 200 000 000 röster. Bolaget innehar per dagen för denna kallelse inga aktier.

Handlingar

Redovisningshandlingar och revisionsberättelse samt övrigt beslutsunderlag hålls tillgängligt hos bolaget på Olof Palmes gata 13A, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida www.sveafastigheter.se senast tre veckor före årsstämman. Vidare hålls valberedningens motiverade yttrande tillgängligt hos bolaget på ovan nämnda adress, samt på www.sveafastigheter.se, från dagen för denna kallelse. Kopior av handlingarna sänds till aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida: www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf. Om du har frågor avseende vår personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på gdpr@sveafastigheter.se.

Stockholm april 2025
Sveafastigheter AB (publ)
Styrelsen

Beslut i syfte att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att anta ett långsiktigt incitamentsprogram i form av prestationsbaserade aktierätter för anställda inom Sveafastigheter-koncernen, ("**Aktierättsprogrammet 2025**") i enlighet med punkt 18a). Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar om säkringsåtgärder i enlighet med punkterna 18b) och 18c) enligt nedan villkor. Samtliga beslut under punkt 18 föreslås vara villkorade av varandra och föreslås därför antas gemensamt.

I samband med bolagets notering på Nasdaq First North Premier Growth Market under det fjärde kvartalet 2024 kommunicerades ambitionen att byta handelsplats till Nasdaq Stockholms huvudlista inom tolv månader ("**Listbytet**"). I ljuset av detta föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om alternativa säkringsåtgärder för Aktierättsprogrammet 2025 som baseras på att Listbytet antingen genomförs inom utsatt tid eller ej. Alternativen som föreslås är (i) en struktur baserad på C-aktier i enlighet med punkt 18b) nedan, tillsammans med möjlighet att överlåta eventuella aktier som återköps med stöd av bemyndigandet i enlighet med punkt 17, och (ii) en struktur baserad på teckningsoptioner. Besluten under (i) ovan förutsätter att bolagets aktier upptas till handel på en reglerad marknad och villkoras av att bolagets aktier tas upp till handel på Nasdaq Stockholm senast den 31 oktober 2025. Beslutet under (ii) villkoras således av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025.

Styrelsen avser att återkomma årligen med ett liknande förslag till långsiktigt incitamentsprogram för bolagets befattningshavare och nyckelpersoner i enlighet med villkoren för Aktierättsprogrammet 2025.

Punkt 18a) – Antagande av ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets befattningshavare och nyckelpersoner

Programmet i sammandrag

Aktierättsprogrammet 2025 föreslås omfatta, såväl nuvarande som framtida, ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner, innebärande att sammanlagt högst 15 personer inom Sveafastigheter-koncernen ska kunna delta ("**Deltagarna**"). Deltagarna ges möjlighet att vederlagsfritt erhålla aktier inom ramen för Aktierättsprogrammet 2025, så kallade "**Prestationsaktier**", enligt de villkor som anges nedan.

Inom ramen för Aktierättsprogrammet 2025 kan bolaget tilldela Deltagare rättigheter till Prestationsaktier, innebärande rätten att, under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda, vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie ("**Aktierätter**").

Bakgrund och motiv

Syftet med Aktierättsprogrammet 2025 är att skapa förutsättningar för att attrahera, motivera och behålla kompetenta medarbetare inom Sveafastigheter-koncernen samt att öka samstämmigheten mellan medarbetarnas, aktieägarnas och bolagets målsättningar samt höja motivationen till att nå och överträffa bolagets finansiella och icke-finansiella mål. Aktierättsprogrammet 2025 har utformats så att programmet omfattar, såväl nuvarande som framtida, ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner.

Genom att erbjuda Aktierätter som är baserade på en kombination av driftnettutveckling för jämförbart bestånd och relativ totalavkastningsutveckling för bolaget i förhållande till en utvald referensgrupp premieras Deltagarna för ökat aktieägarvärde/värdeskapande åtgärder. Aktierättsprogrammet 2025 belönar även anställdas fortsatta lojalitet och därigenom den långsiktiga värdetillväxten i bolaget. Vidare anser styrelsen att Aktierättsprogrammet 2025 kommer att få en positiv effekt på Sveafastigheter-koncernens framtida utveckling och kommer följaktligen att vara fördelaktigt för både bolaget och dess aktieägare.

Villkor

En Aktierätt kan utnyttjas förutsatt att Deltagaren, med vissa undantag, från starten av Aktierättsprogrammet 2025 för respektive Deltagare, till och med den dag som infaller tre (3) år därefter ("**Intjänandeperioden**"), fortfarande är anställd inom Sveafastigheter-koncernen. Sista dag för start av Aktierättsprogrammet 2025 ska vara dagen före Sveafastigheters årsstämma 2026. Utöver kravet på Deltagarens fortsatta anställning enligt ovan ska det slutliga antalet Prestationsaktier som varje Deltagare är berättigad att erhålla även vara villkorat av att prestationsvillkor enligt vad som följer nedan ("**Prestationsvillkoren**"). Prestationsvillkoren ska uppfyllas under mätperioden 1 januari 2025–31 december 2027 ("**Mätperioden**").

- (i) **Prestationsvillkor 1:** femtio (50) procent av Prestationsaktierna intjänas baserat på ett prestationsmått som mäter relativ tillväxt av aktieägarnas totalavkastning ("**Total Shareholder Return**" eller "**TSR**")¹ på skalan median till övre kvartil, varigenom bolagets TSR jämförs med motsvarande TSR för en grupp referensbolag ("**Referensgruppen**")². TSR mäts för varje bolag i Referensgruppen som aktiekursens tillväxt plus återinvesterad utdelning. Mätningen baseras på ett genomsnitt av aktiekursen under tre månader före den första dagen i Mätperioden och jämförs med ett genomsnitt av aktiekursen under tre månader före den sista dagen i Mätperioden. Deltagarna erhåller tilldelning enligt nedan efter Intjänandeperiodens slut.
- Om bolagets TSR är i den övre kvartilen i förhållande till Referensgruppen erhåller Deltagaren full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1.
 - Om bolagets TSR är detsamma som medianen i Referensgruppen erhåller Deltagaren en tredjedel (1/3) av full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1, varvid antalet Prestationsaktier ska avrundas uppåt till ett heltal.
 - Om bolagets TSR är mellan medianen och den övre kvartilen i förhållande till Referensgruppen erhåller Deltagaren en pro-rata andel beroende på bolagets TSR mellan en tredjedel (1/3) av full tilldelning enligt Prestationsvillkor 1 (median) och full tilldelning av den hälft av Prestationsaktier (övre kvartilen) som tilldelats för Prestationsvillkor 1, varvid antalet Prestationsaktier ska avrundas uppåt till ett heltal.
 - Om bolagets TSR är lägre än medianen i Referensgruppen erhåller Deltagaren ingen tilldelning av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 1.
- (ii) **Prestationsvillkor 2:** femtio (50) procent av Prestationsaktierna intjänas baserat på driftnettutveckling i förhållande till jämförbart bestånd ("**Driftnettutveckling**") som

¹ TSR mäts i svenska kronor och beräknas enligt vad som är vedertaget på marknaden.

² Styrelsen kommer att besluta om vilka bolag som ska ingå i Referensgruppen. Bolagen som ingår i Referensgruppen kommer att meddelas aktieägarna efter det att Aktierättsprogrammet 2025 avslutats.

ställs i relation till genomsnittligt konsumentprisindex³ ("KPI") under Mätperioden. Deltagarna erhåller tilldelning efter Intjänandeperiodens slut. Beroende på hur bolagets Driftnettoutveckling förhåller sig till KPI under Mätperioden kan Deltagaren erhålla full tilldelning (maximinivån), ingen tilldelning (under miniminivån) eller pro-rata tilldelning (från miniminivån upp till maximinivån) av den hälft av Prestationsaktier som tilldelats för Prestationsvillkor 2. Av aktiemarknads- och konkurrensmässiga skäl anges inte minimi- och maximinivån för Prestationsvillkor 2. Information om Prestationsvillkor 2 och utfallet kommer att meddelas aktieägarna efter det att Aktierättsprogrammet 2025 avslutats.

Styrelsen ska ha rätt att besluta att alla eller vissa Aktierätter ska makuleras eller återkrävas om bolagets TSR och/eller redovisning av Driftnettoutveckling är ett resultat av avsiktliga eller kraftigt missvisande felaktigheter i den finansiella redovisningen eller grovt tjänstefel. Styrelsen ska även i exceptionella fall kunna minska eller senarelägga intjäning av Prestationsaktierna om bolagets TSR och/eller Driftnettoutveckling enligt styrelsen inte återspeglar det underliggande affärsresultatet.

För att ytterligare öka intressegemenskapen med aktieägare ska Deltagare över tid bygga upp ett innehav av bolagets aktier som motsvarar värdet av tre (3) månadslöner av respektive persons grundlön, utöver den verkställande direktören som över tid ska bygga upp ett innehav av bolagets aktier som motsvarar värdet av sex (6) månadslöner av dennes grundlön, räknat baserat på värdet efter skatt. Styrelsen ska ha rätt att avstå från detta villkor under vissa omständigheter, t.ex. om Deltagarens anställning avslutas till följd av långvarig sjukdom.

För Aktierätterna ska, utöver vad som anges ovan, följande villkor gälla:

- Aktierätterna erhålls vederlagsfritt senast dagen före årsstämman 2026.
- Aktierätterna intjänas under Intjänandeperioden.
- Aktierätterna får inte överlåtas eller pantsättas.
- Varje Aktierätt ger Deltagaren rätt att vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie efter Intjänandeperiodens slut (med vissa undantag där Intjänandeperioden kan tidigareläggas), under förutsättning att Deltagaren, med vissa undantag, fortfarande är anställd i Sveafastigheter-koncernen vid Intjänandeperiodens slut.
- Vid ägarförändring, som är ett resultat av ett offentligt uppköpserbjudande eller en annan typ av transaktion, accelereras intjäning om minst femtio (50) procent av aktierna eller rösterna i bolaget kontrolleras, direkt eller indirekt, av någon eller några gemensamt som inte är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) eller bolag i koncerngemenskap med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ). Mät- och Intjänandeperioden ska då avslutas under det senaste fullständiga kvartalet och det maximala antalet Prestationsaktier beräknas pro-rata i förhållande till ursprunglig Intjänandeperiod och ny Intjänandeperiod.

Framtagande av programmet, utformning och hantering

Styrelsen, eller ett av styrelsen särskilt inrättat utskott, ska ansvara för den närmare utformningen och hanteringen av villkoren för Aktierättsprogrammet 2025, inom ramen för nämnda villkor och riktlinjer innefattande bestämmelser om omräkning i händelse av mellanliggande fondemission, aktiesplit, företrädesemission och/eller andra liknande händelser. I samband därmed ska styrelsen äga rätt att göra anpassningar för att uppfylla särskilda utländska regler eller marknadsförutsättningar. Styrelsen ska även äga rätt att vidta andra justeringar om det sker betydande

³ Såsom beräknas och offentliggörs av Statistikmyndigheten SCB.

förändringar i Sveafastigheter-koncernen eller dess omvärld som skulle medföra att de beslutade villkoren för Aktierättsprogrammet 2025 inte längre uppfyller dess syften eller motiven för förslaget, innefattande bland annat att justeringar kan komma att beslutas vad avser Prestationsvillkoren samt utgångspunkterna för sådan beräkning.

Fördelning av Aktierätter

Deltagarna är indelade i tre kategorier och sammanlagt kan högst 165 000 Aktierätter tilldelas Deltagare inom de olika kategorierna. För Aktierättsprogrammet 2025 kommer värdet av de tilldelade Aktierätterna (baserat på värdet av Prestationsaktierna) för den verkställande direktören (kategori 1) högst att uppgå till ett belopp motsvarande tre (3) månadslöner, för ledande befattningshavare och övriga nyckelanställda (kategori 2) högst till ett belopp motsvarande två (2) månadslöner och för övriga anställda (kategori 3) högst till ett belopp motsvarande en (1) månadslön.

Leverans av Prestationsaktier och säkringsåtgärder

För att kunna genomföra Aktierättsprogrammet 2025 på ett kostnadseffektivt och flexibelt sätt, har styrelsen övervägt olika metoder för överlåtelse av aktier till Deltagare och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter med anledning av Aktierättsprogrammet 2025. Styrelsen har funnit, och föreslår, att en struktur baserad på C-aktier (vilket förutsätter att bolagets aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad) är det bästa alternativet för säkringsåtgärder med anledning av Aktierättsprogrammet 2025, villkorat av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025. I syfte att ge ytterligare flexibilitet avseende säkringen av Aktierättsprogrammet 2025 föreslår styrelsen även, som ett komplement till strukturen baserad på C-aktier, att bolaget även ska kunna överlåta eventuella aktier som återköps med stöd av bemyndigandet i enlighet med punkt 17, vilket också villkoras av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025. Om Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025, och en struktur baserad på C-aktier och/eller återköpta aktier i enlighet med punkt 17 således inte kan användas, är det styrelsens bedömning att en struktur baserad på teckningsoptioner är mest lämplig för säkringsåtgärder med anledning av Aktierättsprogrammet 2025.

Mot bakgrund av ovan föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om, villkorat av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025, (a) införande av ett nytt aktieslag med omvandlings- och inlösenbara C-aktier, (b) bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, (c) bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av emitterade C-aktier samt (d) beslut om överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden i enlighet med punkt 18b) nedan. Vidare föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om, villkorat av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025, emission och överlåtelse av teckningsoptioner i enlighet med punkt 18c) nedan. Säkringsåtgärder enligt punkt 18b) är således alternativa i förhållande till säkringsåtgärder föreslagna enligt punkt 18c).

Omfattning och kostnader för Aktierättsprogrammet 2025

Aktierätterna har inte ett marknadsvärde eftersom de inte är överlåtbara. Kostnaderna för Aktierättsprogrammet 2025 är baserade på rapporteringsstandarden IFRS 2 och kostnadsföres under Intjänandeperioden. Styrelsen har beräknat ett teoretiskt värde på Aktierätterna enligt Black-Scholes värderingsmodell och vissa antaganden. Styrelsen har gjort en preliminär kostnadsberäkning för Aktierättsprogrammet 2025, vilken baserats på ett aktiepris vid tilldelningen om 31,22 kronor och en konservativ uppskattning att sextiofem (65) procent av det högsta antalet Aktierätter tilldelas och

intjänas, långsiktig ränta om 2,631 procent och inga förväntade utdelningar. I enlighet med denna värdering är värdet på Aktierätterna i Aktierättsprogrammet 2025 cirka 20,29 kronor per Aktierätt. Styrelsens bedömning är att givet dessa antaganden kommer kostnaden för Aktierättsprogrammet 2025 exklusive sociala avgifter att uppgå till cirka 2,6 miljoner kronor. Kostnader huvudsakligen relaterade till administration och sociala avgifter beräknas uppgå till cirka 0,85 miljoner kronor. De totala kostnaderna för sociala avgifter kommer dock att bero på antalet Aktierätter som kommer att intjänas och värdet av förmånen som Deltagaren kommer att erhålla. Alla beräkningar ovan är endast preliminära och är endast avsedda att illustrera vilka kostnader som Aktierättsprogrammet 2025 kan komma att medföra. Faktiska kostnader kan därför avvika från vad som har angetts ovan.

Utspädning m.m.

Vid maximal tilldelning av Prestationsaktier och förutsatt att säkringsåtgärder enligt punkt 18b) eller 18c) nedan antas, beräknas det att högst 165 000 aktier kommer att tilldelas Deltagare enligt Aktierättsprogrammet 2025, samt att cirka 50 000 aktier kommer att användas för att täcka eventuella sociala avgifter till följd av Aktierättsprogrammet 2025, skulle den tillkommande utspädningseffekten, inklusive aktier för sociala avgifter, uppgå till cirka 0,11 procent vid full utspädning och baserat på antalet utestående aktier. Aktierättsprogrammet 2025 förväntas enbart få en marginell effekt på bolagets nyckeltal.

Beredning av förslaget

Aktierättsprogrammet 2025 har utarbetats av bolagets styrelse i samråd med externa rådgivare. Aktierättsprogrammet 2025 har behandlats av styrelsen vid sammanträden under perioden december 2024 – april 2025.

Punkt 18b) – Beslut om (i) införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen, (ii) bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier, (iii) bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av C-aktier, samt (iv) överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden.

I syfte att tillförsäkra leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2025 och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter föreslår styrelsen att årsstämman beslutar enligt nedan förslag (i)-(iv).

Samtliga beslut under punkt 18b)(i)-(iv) föreslås vara villkorade av varandra och föreslås därför antas gemensamt. Därtill är besluten även villkorade av att Listbytet genomförs senast den 31 oktober 2025.

Punkt 18b)(i) – Införande av nytt aktieslag genom ändring av bolagsordningen

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om ändring av bolagsordningen enligt följande.

En uppdatering av § 4 föreslås, varigenom emission av C-aktier, omvandling av C-aktier till stamaktier och inlösen av C-aktier möjliggörs, samt att företrädesrätten regleras.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

§ 4 Aktiekapital och aktier

§ 4 Aktiekapital och aktier

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor. Antalet aktier ska uppgå till lägst 150 000 000 och till högst 600 000 000.

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 500 000 kronor och till högst 2 000 000 kronor. Antalet aktier ska uppgå till lägst 150 000 000 och till högst 600 000 000.

Aktier kan utges i två aktieslag, stamaktier och C-aktier. Stamaktier har en röst och C-aktier en tiondels röst.

Aktier av varje aktieslag kan ges ut till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

C-aktier berättigar inte till vinstutdelning. Vid bolagets upplösning berättigar C-aktier till lika del i bolagets tillgångar som övriga aktier, dock inte med högre belopp än vad som motsvarar aktiens kvotvärde.

Beslutar bolaget att emittera nya stamaktier och C-aktier, mot annan betalning än apportegendom, ska ägare av stamaktier och C-aktier äga företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Beslutar bolaget att emittera endast stamaktier eller endast C-aktier, mot annan betalning än apportegendom, ska samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är stamaktier eller C-aktier, äga företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Vad som ovan föreskrivs om aktieägares företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler och ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Minskning av aktiekapitalet, dock inte till mindre än det minst tillåtna aktiekapitalet, kan efter beslut av bolagets styrelse, ske genom inlösen av samtliga C-aktier. När minskningsbeslut fattas, ska ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga. Inlösenbeloppet per C-aktie ska vara aktiens kvotvärde.

Ägare av aktie som anmälts för inlösen ska vara skyldig att omedelbart efter erhållande av underrättelse om inlösenbeslut erhålla lösen för aktien eller, där Bolagsverket eller rättens tillstånd till minskningen erfordras, efter erhållande av underrättelse att lagakraftvunna beslut registrerats.

C-aktier som innehas av bolaget ska på beslut av styrelsen kunna omvandlas till stamaktier. Styrelsen ska därefter genast anmäla omvandling för registrering hos Bolagsverket. Omvandlingen är verkställd när registrering skett och omvandlingen antecknats i avstämningsregistret.

Punkt 18b)(ii) – Bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av nya C-aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att under tiden till årsstämman 2026, vid ett eller flera tillfällen, öka bolagets aktiekapital genom emission av C-aktier. De nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, kunna tecknas av medverkande bank till en teckningskurs motsvarande kvotvärdet. Syftet med bemyndigandet samt skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt vid genomförande av emissionen är att säkerställa leverans av stamaktier till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 samt för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter med anledning av Aktierättsprogrammet 2025. Högst 215 000 C-aktier får emitteras under detta bemyndigande.

Punkt 18b)(iii) – Bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av C-aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att under tiden till årsstämman 2026, vid ett eller flera tillfällen, besluta om återköp av C-aktier. Återköp får endast ske genom ett förvärvserbjudande som riktats till samtliga ägare av C-aktier och ska omfatta samtliga utestående C-aktier. Återköp ska ske till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde. Betalning för återköpta C-aktier ska ske kontant. Syftet med återköpsbemyndigandet är att säkerställa leverans av stamaktier till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 och för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter med anledning av Aktierättsprogrammet 2025, och C-aktierna kan därför komma att omvandlas till stamaktier efter återköpet.

Punkt 18b)(iv) – Överlåtelse av egna stamaktier till Deltagare och i marknaden

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att (i) de C-aktier som bolaget återköper med stöd av bemyndigandet om återköp av C-aktier i enlighet med punkt 18b)(iii) ovan (och efter omvandling till stamaktier) och (ii) de aktier som bolaget återköper med stöd av bemyndigandet om återköp av i enlighet med punkt 17 kan överlåtas vederlagsfritt till Deltagare i Aktierättsprogrammet 2025 i

enlighet med beslutade villkor, samt säljas på Nasdaq Stockholm, inklusive via en finansiell mellanhand, till ett pris inom det registrerade prisintervallet vid relevant tidpunkt, för att täcka eventuella kostnader för sociala avgifter i enlighet med villkoren för Aktierättsprogrammet 2025. Högst 215 000 stamaktier får överlåtas under detta överlåtelsebeslut. Antalet aktier som kan överlåtas är dock föremål för omräkning i händelse av fondemission, split, företrädesemission och/eller andra liknande händelser.

Punkt 18c) – Emission och överlåtelse av teckningsoptioner

I syfte att tillförsäkra leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2025 och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter föreslår styrelsen att årsstämman beslutar att emittera högst 215 000 teckningsoptioner (vilket inkluderar teckningsoptioner för att potentiellt säkra kostnader för sociala avgifter), varigenom bolagets aktiekapital kan komma att öka med högst 537,50 kronor. Därtill är beslutet villkorat av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025.

Rätt att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, endast tillkomma Sveafastigheter AB (publ). Anledningen till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är införandet av Aktierättsprogrammet 2025. Bolaget ska äga rätt att överföra teckningsoptioner till Deltagare eller till en finansiell mellanhand i samband med utnyttjande.

Teckningsoptionerna ska ges ut vederlagsfritt. Teckningskursen för de aktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska motsvara aktiens kvotvärde.

De fullständiga villkoren för teckningsoptionerna framgår av Bilaga A och Bilaga B.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med punkt 18 ovan krävs bifall av minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Beslut om emission av teckningsoptioner

I syfte att tillförsäkra leverans av stamaktier under Aktierättsprogrammet 2025 och, om nödvändigt, för att täcka kostnader för sociala avgifter föreslår styrelsen att årsstämman beslutar att emittera högst 215 000 teckningsoptioner (vilket inkluderar teckningsoptioner för att potentiellt säkra kostnader för sociala avgifter), varigenom bolagets aktiekapital kan komma att öka med högst 537,50 kronor enligt följande:

1. Rätt att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, endast tillkomma Sveafastigheter AB (publ). Anledningen till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är införandet av Aktierättsprogrammet 2025. Bolaget ska äga rätt att överföra teckningsoptioner till Deltagare eller till en finansiell mellanhand i samband med utnyttjande.
2. Teckningsoptionerna ska ges ut vederlagsfritt och ska tecknas på en särskild teckningslista senast den 13 november 2025. Bolagets styrelse ska ha rätt att förlänga teckningsperioden.
3. Villkoren för teckningsoptionerna framgår av Bilaga B härtill.
4. Teckningskursen för de stamaktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska motsvara aktiens kvotvärde.
5. Emissionen är villkorad av att Listbytet inte genomförs innan den 31 oktober 2025.
6. Verkställande direktören bemyndigas att vidta sådana mindre justeringar av beslutet som kan vara nödvändiga för registreringen av emissionen.

Anmälan om teckning av stamaktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under tiden från och med dagen för registrering av teckningsoptionerna hos Bolagsverket till och med den 31 december 2029.

VILLKOR FÖR TECKNINGSOPTIONER SERIE 2025/2029 I
SVEAFASTIGHETER AB (PUBL)

TERMS AND CONDITIONS FOR WARRANTS SERIES 2025/2029 IN
SVEAFASTIGHETER AB (PUBL)

1. Definitioner / *Definitions*

I föreliggande villkor ska följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

For the purposes of these terms and conditions, the following terms shall have the meanings as stated below.

”Aktie”	en aktie i Bolaget med nuvarande kvotvärde;
”Share”	<i>a share in the Company with present quotient value;</i>
”Bankdag”	dag i Sverige som inte är söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag i Sverige;
”Banking Day”	<i>a day in Sweden which is not a Sunday or other public holiday or which, with regard to payments of debt instruments, is not equated with a public holiday;</i>
”Bolaget”	Sveafastigheter AB (publ) (org.nr 559449-4329);
”the Company”	<i>Sveafastigheter AB (publ) (reg. no. 559449-4329);</i>
”Euroclear”	Euroclear Sweden AB eller annan värdepapperscentral enligt 1 kap. 3 § lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument;
”Euroclear”	<i>Euroclear Sweden AB or a similar account-keeping institution according to the Central Securities Depositories and Financial Instruments (Accounts) Act;</i>
”Innehavare”	innehavare av teckningsoption;
”Warrant Holder”	<i>the holder of a Warrant;</i>

“Teckning”	sådan teckning av aktier i Bolaget, som avses i 14 kap. aktiebolagslagen (2005:551);
”Subscription”	<i>subscription for new Shares as provided for in Chapter 14 of the Swedish Companies Act (2005:551);</i>
“Teckningskurs”	den kurs till vilken teckning av nya aktier kan ske;
“Exercise Price”	<i>the price at which Subscription for new Shares can take place;</i>
“Teckningsoption”	rätt att teckna en (1) ny Aktie i Bolaget mot betalning i pengar enligt dessa villkor.
”Warrant”	<i>the right to subscribe for one (1) new Share in the Company against payment according to these terms and conditions.</i>

2. Teckningsoptioner och teckningsoptionsbevis / *Warrants and Warrant Certificates*

Antalet teckningsoptioner uppgår till högst 215 000 stycken. Bolaget ska på begäran av Innehavaren utfärda teckningsoptionsbevis ställda till viss man eller order, representerande en (1) teckningsoption eller multiplar därav. Bolaget verkställer på begäran av optionsinnehavare utbyte och växling av teckningsoptionsbevis

The total number of Warrants amounts to a maximum of 215,000. The Company shall on the request of the Warrant Holder issue Warrant certificates payable to a certain person or order, each representing one (1) warrant or multiples thereof. The Company will effect exchanges and conversions of warrant certificates upon requests from Warrant Holders.

3. Rätt att teckna samt teckningskurs / *The Right to Subscribe and Exercise Price*

Innehavare ska äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny Aktie i Bolaget till en teckningskurs per aktie motsvarande kvotvärdet för Bolagets aktie.

Omräkning av teckningskursen liksom av det antal nya aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av, kan äga rum i de fall som framgår av punkt 8 nedan. Teckning kan endast ske av det hela antal aktier, vartill det sammanlagda antalet teckningsoptioner berättigar, det vill säga bråkdelar av aktier kan ej tecknas.

Bolaget förbinder sig att gentemot varje innehavare svara för att innehavaren ges rätt att teckna aktier i Bolaget mot kontant betalning på nedan angivna villkor.

Teckning får inte ske om det föreligger tvist om inlösen jämlikt 22 kap. 26 § 2 st aktiebolagslagen (2005:551) förrän tvisten har avgjorts genom dom eller beslut som vunnit laga kraft. Om teckningstiden enligt punkt 4 nedan löper ut dessförinnan eller inom tre månader därefter har dock teckningsoptionsinnehavaren rätt att utnyttja teckningsoptionen under tre månader efter det att avgörandet vunnit laga kraft.

The Warrant Holder shall be entitled to acquire one (1) Share in the Company at an Exercise Price per share corresponding to the quota value of the Company's share.

A recalculation of the Exercise Price as well as of the number of shares that each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for can also be made as set forth in Section 8 below. Subscription can only be made in relation to the number of whole Shares to which the total number of Warrants entitles, i.e. part of a Share cannot be subscribed for.

The Company undertakes that each Warrant Holder is given the right to subscribe for Shares in the Company against cash payment according to the terms and conditions below.

In the event of a dispute concerning redemption of minority shares in accordance with Chapter 22 Section 26 paragraph 2 of the Swedish Companies Act, Subscription may not be made until the dispute has been finally settled. However, if the subscription period under the Section 4 below will expire before then or within three months thereafter, the Warrant Holder shall be entitled to exercise the Warrant during three months after the judgment became final.

4. Anmälan om teckning / *Notification of Subscription*

Anmälan om teckning av aktier med stöd av teckningsoptioner kan äga rum under tiden från och med dagen för registrering av teckningsoptionerna hos Bolagsverket till och med den 31 december 2029 eller till och med den tidigare dag som följer av punkt 8 k) – m) nedan.

Vid sådan anmälan ska ifylld anmälningssedel enligt fastställt formulär inges till Bolaget.

Anmälan om teckning är bindande och kan ej återkallas av tecknaren.

Inges inte anmälan om teckning av aktier inom i första stycket angiven tid, upphör all rätt enligt teckningsoptionerna att gälla.

Notification of Subscription of shares by the exercise of Warrants can be made from and including the day of registration of the Warrants with the Swedish Companies' Office until and including 31 December 2029 or until the earlier date stipulated in Section 8 k) – m) below.

Notification of Subscription shall be made by submitting a specific form to the Company.

Notification of Subscription is binding and cannot be revoked by the Warrant Holder.

Where a notification of Subscription is not filed within the period set forth in the first paragraph of this Section 4, any and all rights pursuant to the Warrants shall expire.

5. **Betalning / Payment**

Vid anmälan om teckning ska betalning erläggas kontant på en gång för det antal aktier som anmälan om teckning avser till ett av Bolaget anvisat konto.

Optionsinnehavaren ska erlägga den skatt eller avgift som kan komma att utgå för överlåtelse, innehav eller utnyttjande av teckningsoption på grund av svensk eller utländsk lagstiftning eller svensk eller utländsk myndighets beslut.

Following Subscription, payment for the number of shares subscribed for shall be made immediately in cash to an account designated by the Company.

The Warrant Holder shall pay any tax or fee that may be payable in relation to the transfer, possession or exercise of the Warrants due to Swedish or foreign legislation or Swedish or foreign governmental decisions.

6. **Införande i aktieboken m.m. / Recording in Share Register, etc.**

Teckning verkställs genom att de nya aktierna interimistiskt registreras på avstämningskonton genom Bolagets försorg. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, blir registreringen på avstämningskonton slutgiltig. Som framgår av punkt 8 nedan, senareläggs i vissa fall tidpunkten för sådan slutgiltig registrering på avstämningskonto.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid anmälan om teckning, verkställs teckning genom att de nya aktierna upptas i Bolagets aktiebok som interimsaktier. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, upptas de nya aktierna i Bolagets aktiebok som aktier.

The Subscription shall be exercised by an interim registration, of which the Company shall be responsible, of the Shares at a securities account. After registration at the Swedish Companies Registration Office is finalized, the registration at the securities account shall be definitive. As stated in Section 8 below, the definitive registration at the securities account is delayed in certain cases.

If the Company is not a CSD company at the time of notification of Subscription, the Subscription shall be exercised by recording the Shares in the share register as interim shares. After the registration at the Swedish Companies Registration Office is finalized, the Shares shall be recorded in the share register as shares.

7. Utdelning på ny aktie / *Dividends in respect of new Shares*

De nytecknade aktierna medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att teckning verkställts.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag medför de nytecknade aktierna rätt till vinstutdelning första gången på närmast följande bolagsstämma som beslutar om utdelning efter det att teckning verkställts.

Shares which are issued following Subscription shall entitle to participation in the distribution of profits for the first time on the nearest record date occurring after the Subscription has been exercised.

If the Company is not a CSD company, the Shares shall entitle to participation in the distribution of profits for the first time at the nearest General Meeting that resolves upon dividends after the Subscription has been exercised.

8. Omräkning i vissa fall / *Re-calculation in certain cases*

Beträffande den rätt, som ska tillkomma innehavare av teckningsoption vid vissa bolagshändelser såsom om aktiekapitalet och/eller antalet aktier före aktieteckning ökas eller minskas, samt i vissa andra fall, ska följande gälla:

The following shall apply with respect to the right of the Warrant Holder in different corporate situation, such as increase or decrease of the share capital or the number of shares before the Subscription etc:

- (a) Genomför Bolaget en fondemission ska teckning där anmälan om teckning görs på sådan tid att den inte kan verkställas senast på avstämningsdagen för bolagsstämman som beslutar om emissionen, verkställas först sedan stämman beslutat om denna. Aktier, som tillkommit på grund av teckning verkställd efter emissionsbeslutet, registreras interimistiskt på avstämningskonto, vilket innebär att de inte har rätt att delta i emissionen. Slutlig registrering på avstämningskonto sker först efter avstämningsdagen för emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämman beslut om emission, ska aktier som tillkommit på grund av teckning som verkställts genom att de nya aktierna tagits upp i aktieboken som interimsktief vid tidpunkten för bolagsstämman beslut ha rätt att delta i emissionen.

Vid teckning som verkställs efter beslutet om fondemission tillämpas en omräknad teckningskurs liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

omräknad

föregående teckningskurs $\times$ antalet aktier före

$$\text{teckningskurs} = \frac{\text{fondemissionen}}{\text{antalet aktier efter fondemissionen}}$$

$$\begin{aligned} \text{omräknat antal aktier} & \quad \text{föregående antal aktier som varje teckningsoption} \\ \text{som varje} & \quad \text{berättigar till teckning av x antalet aktier efter} \\ \text{teckningsoption} & \quad \frac{\text{fondemissionen}}{\text{antalet aktier före fondemissionen}} \\ \text{berättigar till teckning} & \\ \text{av} = & \end{aligned}$$

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier fastställs snarast möjligt efter bolagsstämman beslut om fondemission men tillämpas i förekommande fall först efter avstämningsdagen för emissionen.

- (a) *Where the Company carries out a bonus issue of shares, Subscription shall be effected, where a notification of Subscription is made at such time that it cannot be effected on or before the record date for the General Meeting which resolves to carry out the share issue, after a resolution has been adopted by the General Meeting in respect thereof. Shares which are issued as a consequence of Subscription effected after the adoption of a resolution to carry out the share issue shall be recorded on an interim basis in a securities account which means that the holders of such Shares are not entitled to participate in the issue. Final registration in a securities account shall take place after the record date for the share issue.*

If the Company is not a CSD company at the time of the General Meeting's resolution to carry out an issue, all Shares that have been issued as a result of the Subscription and have been recorded on an interim basis in the share register shall be entitled to participate in the issue.

In connection with Subscriptions effected after the adoption of the resolution to carry out the bonus issue, a re-calculated Exercise Price and a re-calculated number of Shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for shall be applied. The re-calculations shall be made by the Company according to the following formulas:

$$\begin{aligned} \text{re-calculated} & \quad \text{previous Exercise Price x the number of} \\ \text{Exercise Price} = & \quad \frac{\text{Shares prior to the bonus issue}}{\text{the number of Shares after the bonus issue}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{re-calculated number of Shares} & \quad \text{previous number of Shares which the Warrant} \\ \text{for which each Warrant} & \quad \text{entitled the Warrant Holder to subscribe for x} \\ \text{entitles to Subscription} = & \quad \frac{\text{the number of Shares after the bonus issue}}{\text{number of Shares prior to the bonus issue}} \end{aligned}$$

The Exercise Price and the number of Shares re-calculated in accordance with the above shall be determined by the Company as soon as possible following the adoption by the

General Meeting of the resolution to carry out the bonus issue but shall be applied only after the record date for the share issue.

- (b) Genomför Bolaget en sammanläggning eller uppdelning av aktier ska mom. a) ovan äga motsvarande tillämpning, varvid i förekommande fall som avstämningsdag ska anses den dag då sammanläggning respektive uppdelning, på Bolagets begäran, sker hos Euroclear.
- (b) *Where the Company carries out a consolidation or a share split, subsection a) above shall apply correspondingly, in which case the record date shall be deemed to be the date on which the consolidation or share split, upon request by the Company, is effected by Euroclear.*
- (c) Genomför Bolaget en nyemission – med företrädesrätt för aktieägarna att teckna nya aktier och mot kontant betalning eller kvittning – ska följande gälla beträffande rätten till deltagande i emissionen för aktie som tillkommit på grund av teckning med utnyttjande av teckningsoption:
1. Beslutas emissionen av styrelsen under förutsättning av bolagsstämman godkännande eller med stöd av bolagsstämman bemyndigande, ska i beslutet anges den senaste dag då teckning ska vara verkställd för att aktie, som tillkommit genom teckning, ska medföra rätt att delta i emissionen. Sådan dag får inte infalla tidigare än tionde kalenderdagen efter det att teckningsoptionsinnehavaren har informerats om emissionsbeslutet.
 2. Beslutas emissionen av bolagsstämman, ska teckning - där anmälan om teckning görs på sådan tid att teckningen inte kan verkställas senast på avstämningsdagen för den bolagsstämma som beslutar om emissionen - verkställas först sedan Bolaget verkställt omräkning enligt detta mom. c), näst sista stycket. Aktie, som tillkommit på grund av sådan teckning, registreras interimistiskt på avstämningskonto, vilket innebär att de inte har rätt att delta i emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämman beslut om emission, ska aktier som tillkommit på grund av teckning som verkställts genom att de nya aktierna tagits upp i aktieboken som interimsaktier vid tidpunkten för bolagsstämman beslut ha rätt att delta i emissionen.

Vid teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i nyemissionen inte uppkommer tillämpas en omräknad teckningskurs liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

föregående teckningskurs x aktiens genomsnittliga

$$\begin{aligned}
 & \text{börskurs under den i emissionsbeslutet fastställda} \\
 \text{omräknad} & \text{teckningstiden} \\
 \text{teckningskurs} = & \underline{(\text{aktiens genomsnittskurs})} \\
 & \text{aktiens genomsnittskurs } \textit{ökad} \text{ med det på grundval} \\
 & \text{därav framräknade teoretiska värdet på teckningsrätten} \\
 & \text{föregående antal aktier som varje teckningsoption} \\
 & \text{berättigar till teckning av } x \text{ (aktiens genomsnittskurs } \textit{ökad} \\
 \text{omräknat antal aktier} & \text{med det på grundval därav framräknade teoretiska värdet} \\
 \text{som varje teckningsoption} & \underline{\text{på teckningsrätten})} \\
 \text{berättigar till teckning av} & \text{aktiens genomsnittskurs} \\
 = &
 \end{aligned}$$

Aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholm Aktiebolags officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från annan reglerad marknad eller handelsplattform (MTF) vid vilken Bolagets aktier noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Det teoretiska värdet på teckningsrätten framräknas enligt följande formel:

$$\begin{aligned}
 & \text{det antal nya aktier som högst kan komma att utges enligt} \\
 & \text{emissionsbeslutet } x \text{ (aktiens genomsnittskurs} \\
 & \underline{\text{minus teckningskursen för den nya aktien})} \\
 \text{teckningsrättens} & \\
 \text{värde} = & \text{antalet aktier före emissionsbeslutet}
 \end{aligned}$$

Uppstår härvid ett negativt värde, ska det teoretiska värdet på teckningsrätten bestämmas till noll.

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier ska fastställas två bankdagar efter teckningstidens utgång och ska tillämpas vid teckning, som verkställs därefter.

Om Bolagets aktier inte är föremål för notering eller handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform, ska en omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier fastställas i enlighet med detta mom. c). Härvid ska istället för vad som anges beträffande aktiens genomsnittskurs, värdet på aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Under tiden till dess att omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts, verkställs teckning endast preliminärt, varvid det antal aktier, som varje teckningsoption före omräkning berättigar till teckning av, upptas interimistiskt på avstämningskonto. Dessutom noteras särskilt att varje teckningsoption efter omräkningar kan berättiga till ytterligare aktier enligt punkt 3 ovan. Slutlig registrering på avstämningskontot sker sedan omräkningarna fastställts. Om Bolaget inte är avstämningsbolag verkställs teckning genom att de nya aktierna upptas i aktieboken som interimsaktier. Sedan omräkningarna har fastställts upptas de nya aktierna i aktieboken som aktier.

(c) Where the Company carries out a new issue of shares subject to the pre-emptive rights of the shareholders to subscribe for new Shares in exchange for cash payment or payment through set-off of claims against the Company, the following shall apply:

- 1. Where the Board of Directors resolves to carry out the share issue contingent upon the approval of or pursuant to authorization by the General Meeting, the resolution of the share issue shall set forth the last date on which Shares issued pursuant to Subscription entitle the Warrant Holders to participate in the share issue. Such date shall not be earlier than the tenth calendar day after the Warrant Holder has been informed of resolution to issue shares.*
- 2. Where the General Meeting resolves to carry out the share issue, Subscription, where application for Subscription is made at such time that it cannot be effected on or before the record date for the General Meeting which resolves to carry out the share issue, shall be exercised after the Company has conducted the re-calculation according to this subsection c), second last paragraph. Share that has been issued due to such subscription shall be registered on an interim basis at a securities account, meaning that they do not have the right to participate in the issue. If the Company is not a CSD company at the time of the General Meeting's resolution to carry out a share issue, all Shares that have been issued as a result of the Subscription and have been recorded on an interim basis in the share register shall be entitled to participate in the issue.*

In connection with Subscriptions which are effected at such time that no right to participate in the share issue arises, a re-calculated Exercise Price and a re-calculated number of Shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for shall be applied. The re-calculations shall be made according to the following formulas:

re-calculated Exercise Price =	$\frac{\text{previous Exercise Price} \times \text{the average market price of the Share during the subscription period set forth in the resolution approving the issue (the average Share price)} + \text{average Share price increased by the theoretical value of the subscription right calculated on the basis thereof}}{2}$
re-calculated number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription =	$\frac{\text{previous number of Shares which the Warrant entitled the Warrant Holder to subscribe for} \times \text{the average Share price increased by the theoretical value of the subscription right calculated on the basis thereof}}{\text{the average Share price}}$

The average Share price shall be deemed to be equivalent to the average of the calculated average values, for each trading day during the subscription period, of the highest and lowest transaction price according to Nasdaq Stockholm Aktiebolag's official price list (or equivalent information from other organized market or multilateral trading facility (MTF)) at which the Company's share is listed or traded). In the event no transaction price is quoted, the last bid price which is quoted as the closing price for such date shall form the basis of the calculation. Days on which neither a transaction price nor a bid price is quoted shall be excluded from the calculation.

The theoretical value of the subscription right shall be calculated according to the following formula:

value of subscription right =	$\frac{\text{the maximum number of new Shares that may be issues according to the resolution approving the issue} \times \text{the average Share price reduced by the Exercise Price of the new Share}}{\text{number of Shares prior to the adoption of the resolution approving the issue}}$
-------------------------------	---

In the event there is a negative value arising from the above-stated calculation, the theoretical value of the subscription right shall be deemed to be zero.

The re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares as set forth above shall be determined by the Company two Banking Days after the expiration of the subscription period and shall apply to Subscriptions exercised thereafter.

In the event the Company's shares are not listen or traded on an organized market or another multilateral trading facility, a re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares in accordance with this subsection c) shall apply. Instead of what is

stated regarding the average Share price, the Share price shall be determined by an independent valuer appointed by the Company.

For the time until the re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares that each Warrant entitles Subscription for is determined, Subscription is exercised preliminary, whereby the number of Shares that each Warrant gives the right to prior to re-calculation is recorded on an interim basis in a securities account. Further, it is noted that each Warrant, after re-calculation, can give the right to additional Shares according to Section 3 above. Final registration in a securities account shall take place after the re-calculations are determined.

If the Company is not a CSD company Subscription is exercised by recording the new Shares on an interim basis in the share register. When the re-calculation is determined, the Shares shall be recorded as Shares in the share register.

- (d) Genomför Bolaget en emission av teckningsoptioner enligt 14 kap. aktiebolagslagen eller konvertibler enligt 15 kap. aktiebolagslagen– med företrädesrätt för aktieägarna – ska beträffande rätten till deltagande i emissionen för aktie, som tillkommit på grund av teckning med utnyttjande av teckningsoption bestämmelserna i mom. c), ovan äga motsvarande tillämpning.

Vid teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i emissionen inte uppkommer tillämpas en omräknad teckningskurs liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

$$\begin{array}{l} \text{omräknad} \\ \text{teckningskurs} = \end{array} \frac{\begin{array}{l} \text{föregående teckningskurs} \times \text{aktiens genomsnittliga} \\ \text{börskurs under den i emissionsbeslutet fastställda} \\ \text{teckningstiden} \\ \text{(aktiens genomsnittskurs)} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{aktiens genomsnittskurs ökad med teckningsrättens} \\ \text{värde} \end{array}}$$

$$\begin{array}{l} \text{omräknat antal aktier} \\ \text{som varje} \\ \text{teckningsoption} \\ \text{berättigar till} = \end{array} \frac{\begin{array}{l} \text{föregående antal aktier som varje teckningsoption} \\ \text{berättigar till teckning av} \times \\ \text{(aktiens genomsnittskurs ökad med} \\ \text{teckningsrättens värde)} \end{array}}{\text{aktiens genomsnittskurs}}$$

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i mom. c) ovan.

Teckningsrättens värde ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta

och lägsta betalkursen för teckningsrätten enligt Nasdaq Stockholm AB:s officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från annan reglerad marknad eller handelsplattform vid vilken Bolagets aktier noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier ska fastställas två bankdagar efter teckningstidens utgång och ska tillämpas vid teckning, som verkställs därefter.

Om Bolagets aktier inte är föremål för notering eller handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform, ska en omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier fastställas i enlighet med detta mom. d) Härvid ska istället för vad som anges beträffande aktiens genomsnittskurs, värdet på aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Vid teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts, ska bestämmelserna i mom. c), sista stycket ovan, äga motsvarande tillämpning.

- (d) *Where the Company carries out an issue of Warrants pursuant to Chapter 14 of the Swedish Companies Act or convertible bonds pursuant to Chapter 15 of the Swedish Companies Act subject to the pre-emptive rights for shareholders to subscribe –regarding the right for Shares, allotted as a consequence of exercise of Warrants, to participate in the issue, the provisions of subsection c) above shall apply.*

In the event of Subscriptions which are effected at such time that no right to participate in the share issue arises, a re-calculated Exercise Price and a re-calculation of the number of Shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for shall be applied. The re-calculations shall be made according to the following formulas:

<i>re-calculated Exercise Price =</i>	$\frac{\text{previous Exercise Price} \times \text{the average market price of the Share during the subscription period set forth in the resolution approving the issue (the average Share price)}}{\text{average Share price increased by the value of the subscription right}}$
---------------------------------------	---

<i>re-calculated number of Shares, for which each Warrant entitles to Subscription =</i>	$\frac{\text{previous number of Shares that each Warrant entitles to Subscription for} \times \text{the average Share price increased by the value of the Subscription}}{\text{average Share price}}$
--	---

The average Share price shall be calculated in accordance with the provisions set forth in subsection c) above.

The value of a subscription right shall be deemed to be equivalent to the average of the calculated average values, for each trading day during the subscription period, of the highest and lowest transaction price according to Nasdaq Stockholm Aktiebolag's official price list (or equivalent information from other organized market or multilateral trading facility (MTF)). In the event no transaction price is quoted, the bid price which is quoted as the closing price shall form the basis of the calculation. Days on which neither a transaction price nor a bid price is quoted shall not be included for the purposes of the calculation.

The re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares as set forth above shall be determined by the Company two Banking Days after the expiration of the subscription period and shall apply to purchases made thereafter.

In the event the Company's shares are not listed or traded on an organized market or another multilateral trading facility, a re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares in accordance with this subsection d) shall apply. Instead of what is stated regarding the average Share price, the Share price shall be determined by an independent valuer appointed by the Company.

In the event of Subscription during a time period of re-calculation of the Exercise Price and/or the number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription, the provisions in subsection c), last paragraph shall apply.

- (e) Skulle Bolaget i andra fall än som avses i mom. a) – d) ovan rikta erbjudande till aktieägarna att, med företrädesrätt enligt principerna i 13 kap. 1 § aktiebolagslagen, av Bolaget förvärva värdepapper eller rättighet av något slag eller besluta att, enligt ovan nämnda principer, till aktieägarna utdela sådana värdepapper eller rättigheter utan vederlag (erbjudandet), ska, där anmälan om teckning som görs på sådan tid, att därigenom erhållen aktie inte medför rätt till deltagande i erbjudandet, tillämpas en omräknad teckningskurs liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

$$\begin{array}{ll} \text{omräknad} & \text{föregående teckningskurs} \times \text{aktiens genomsnittliga} \\ \text{teckningskurs} = & \text{börskurs under den i erbjudandet fastställda} \\ & \text{anmälningstiden (aktiens genomsnittskurs)} \\ & \text{aktiens genomsnittskurs ökad med värdet av rätten till} \\ & \text{deltagande i erbjudandet (inköpsrättens värde)} \\ \\ \text{omräknat antal aktier} & \text{föregående antal aktier som varje teckningsoption} \end{array}$$

<i>som varje</i>	berättigar till teckning av x (aktiens genomsnittskurs
<i>teckningsoption</i>	<i>ökad</i>
<i>berättigar till =</i>	<u>med inköpsrättens värde)</u>
<i>teckning av</i>	aktiens genomsnittskurs

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i mom. c) ovan.

För det fall aktieägarna erhållit inköpsrätter och handel med dessa ägt rum, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara inköpsrättens värde. Inköpsrättens värde ska härvid anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under ifrågavarande tid framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholm Aktiebolags officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från annan reglerad marknad eller handelsplattform vid vilken Bolagets aktier noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

För det fall aktieägarna ej erhållit inköpsrätter eller eljest sådan handel med inköpsrätter som avses i föregående stycke ej ägt rum, ska omräkning av teckningskursen och det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av ske med tillämpning så långt möjligt av de principer som anges ovan i detta mom. e), varvid följande ska gälla. Om notering sker av de värdepapper eller rättigheter som erbjuds aktieägarna, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under 25 börsdagar från och med första dag för notering framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen vid affärer i dessa värdepapper eller rättigheter vid Nasdaq Stockholm Aktiebolags officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från annan reglerad marknad eller handelsplattform vid vilken Bolagets aktier noteras eller handlas), i förekommande fall minskat med det vederlag som betalats för dessa i samband med erbjudandet. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss eller vissa dagar, ska vid beräkningen av värdet av rätten till deltagande i erbjudandet bortses från sådan dag. Den i erbjudandet fastställda anmälningstiden ska vid omräkning av teckningskurs och antal aktier enligt detta stycke anses motsvara den ovan i detta stycke nämnda perioden om 25 börsdagar. Om notering ej äger rum, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet så långt möjligt fastställas med ledning av den marknadsvärdesförändring avseende Bolagets aktier som kan bedömas ha uppkommit till följd av erbjudandet.

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier ska fastställas snarast möjligt efter erbjudandetidens utgång och ska tillämpas vid teckning, som verkställs efter ett sådant fastställande har skett.

Om Bolagets aktier inte är föremål för notering eller handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform, ska en omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier fastställas i enlighet med detta mom. e) Härvid ska istället för vad som anges beträffande aktiens genomsnittskurs, värdet på aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Vid teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts, ska bestämmelserna i mom. c), sista stycket ovan, äga motsvarande tillämpning.

(e) In the event the Company, under circumstances other than those set forth in subsections a) – d) above, directs an offer to the shareholders, based upon pre-emptive rights pursuant to the principles set forth in Chapter 13, section 1 of the Companies Act, to purchase securities or rights of any kind from the Company or where the Company resolves, pursuant to the above-stated provisions, to distribute to its shareholders such securities or rights without consideration, a re-calculated Exercise Price and a re-calculated number of Shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to purchase shall be applied in conjunction with Subscriptions which are effected at such time that Shares acquired as a consequence thereof do not entitle the Warrant Holder to participate in the offer. Re-calculations shall be made by the Company according to the following formulas:

<i>re-calculated Exercise Price =</i>	<i>previous Exercise Price x the average market price of the Share during the acceptance period set forth in the <u>offer</u> (average Share price)</i>
	<i>average Share price increased by the value of participation in the offer (value of the participation right)</i>

<i>re-calculated number of Shares, for which each Warrant entitles to Subscription =</i>	<i>previous number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription x the average Share price <u>increased by the value of the participation right</u></i>
	<i>average Share price</i>

The average Share price shall be calculated in accordance with the provisions set forth in subsection c) above.

In the event that shareholders have obtained participation rights and these have been traded, the value of the participation right shall be deemed to be the average of the

calculated average values, for each trading day during the relevant period, of the highest and lowest transaction price according to Nasdaq Stockholm Aktiebolag's official price list (or equivalent information from other organized market or multilateral trading facility (MTF)). In the event no transaction price is quoted, the bid price which is quoted as the closing price for such date shall form the basis of the calculation. Days on which neither a transaction price nor a bid price is quoted shall not be included for the purposes of the calculation.

In the event participation rights have not been received or trading in participation rights have otherwise not taken place, a re-calculation of the Exercise Price and a re-calculation of the number of shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to purchase shall be made to the extent possible upon the application of the principles set forth above in this subsection e), whereupon the following shall apply. Where a listing is carried out in respect of the securities or rights which are offered to the shareholders, the value of the right to participate in the offer shall be deemed to be the average of the calculated average values, for each trading day during a period of 25 trading days commencing on the first day for listing, of the highest and lowest transaction price during the day for transactions in these securities or rights on Nasdaq Stockholm Aktiebolag (or equivalent information from other organized market or multilateral trading facility (MTF)), where applicable reduced by any consideration paid for such securities or rights in conjunction with the offer. In the absence of a quotation of the bid price, the closing transaction price quoted shall form the basis of the calculation. Days on which neither a transaction price nor a bid price is quoted shall not be included for the purposes of the calculation. The period of notification determined in the offer, shall at the re-calculation of the Exercise Price and the number of Shares according to this paragraph correspond to 25 trading days as stated above. In the event that such listing does not take place, the value of the right to participate in the offer shall, to the extent possible, be determined based upon the change in market value regarding the Company's Shares which is deemed to have arisen as a consequence of the offer.

The re-calculated Exercise Price according to the above shall be established by the Company immediately after the expiration of the period of offer and shall be applied to Subscription made after such determination.

In the event the Company's shares are not listed or traded on an organized market or another multilateral trading facility, a re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares in accordance with this subsection e) shall apply. Instead of what is stated regarding the average Share price, the Share price shall be determined by an independent valuer appointed by the Company.

In the event of Subscription during a time period of re-calculation of the Exercise Price and/or the number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription, the provisions in subsection c), last paragraph shall apply.

- (f) Genomför Bolaget en nyemission eller emission enligt 14 eller 15 kap. aktiebolagslagen med företrädesrätt för aktieägarna - äger Bolaget besluta att ge

samtliga innehavare av teckningsoptioner samma företrädesrätt som enligt beslutet tillkommer aktieägarna. Därvid ska varje innehavare, oaktat sålunda att teckning ej verkställts, anses vara ägare till det antal aktier som innehavaren skulle ha erhållit, om teckning på grund av teckningsoption verkställts av det antal aktier, som varje teckningsoption berättigade till teckning av vid tidpunkten för beslutet om emission.

Skulle Bolaget besluta att till aktieägarna rikta ett sådant erbjudande som avses i mom. e) ovan, ska vad i föregående stycke sagts äga motsvarande tillämpning, dock att det antal aktier som innehavaren anses vara ägare till i sådant fall ska fastställas efter den teckningskurs, som gällde vid tidpunkten för beslutet om erbjudandet.

Om Bolaget skulle besluta att ge innehavarna företrädesrätt i enlighet med bestämmelserna i detta mom. f), ska någon omräkning enligt mom. c), d) eller e) ovan inte äga rum.

- (f) *In the event the Company carries out a new issue or an issue according to Chapter 14 or 15 of the Swedish Companies Act – based on the pre-emptive rights of the shareholders - the Company may decide to grant all Warrant Holders the same pre-emptive right as granted to the shareholders according to the resolution. Each Warrant Holder, notwithstanding that Subscription has not been effected, thereby will be considered as owner of the number of Shares that the Warrant Holder would have received, if Subscription for the number of Shares that each Warrant entitles to has been effected at the time of the resolution on the issue*

If the Company decides on an offer as described in subsection e) above, what is stated in the previous paragraph shall apply correspondingly, however, that the number of Shares considered owned by the Warrant Holder shall be determined based on the number of Shares that each Warrant entitled the Warrant Holder to subscribe for at the time the offer was resolved.

Should the Company decide to grant the Warrant Holders pre-emptive rights according to the provisions in this subsection f), no re-calculation according to subsections c), d) or e) above shall be made.

- (g) Beslutas om utdelning till aktieägarna innebärande att dessa erhåller utdelning som, tillsammans med andra under samma räkenskapsår utbetalda utdelningar, överskrider 30 procent av aktiens genomsnittskurs under en period om 25 börsdagar närmast före den dag, då styrelsen för Bolaget offentliggör sin avsikt att till bolagsstämman lämna förslag om sådan utdelning, ska, där anmälan om teckning som görs på sådan tid, att därigenom erhållen aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad teckningskurs och ett omräknat antal aktier som varje optionsrätt berättigar till teckning av. Omräkningen ska baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 30 procent av aktiens genomsnittskurs under ovannämnd period (extraordinär utdelning). Omräkningarna utförs enligt följande formler:

	föregående teckningskurs x aktiens genomsnittliga börskurs under en period om 25 börsdagar räknat fr.o.m. den dag då aktien noteras utan rätt till extraordinär utdelning (aktiens genomsnittskurs)
omräknad teckningskurs =	

aktiens genomsnittskurs *ökad* med den extraordinära utdelning som utbetalas per aktie

<i>omräknat antal aktier som varje optionsrätt teckning av =</i>	föregående antal aktier som varje optionsrätt berättigar till teckning av $\times$ (aktiens genomsnittskurs <i>ökad</i> med den extraordinära utdelning som utbetalas per aktie)
	aktiens genomsnittskurs

Aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under ovan angiven period om 25 börsdagar framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholm Aktiebolags officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från annan reglerad marknad eller handelsplattform vid vilken Bolagets aktier noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier ska fastställas två bankdagar efter utgången av ovan angiven period om 25 börsdagar och ska tillämpas vid teckning som verkställs därefter.

Om Bolagets aktier inte är föremål för notering eller handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform, och det beslutas om kontant utdelning till aktieägarna innebärande att dessa erhåller utdelning som, tillsammans med andra under samma räkenskapsår utbetalda utdelningar, överstiger 100 procent av Bolagets resultat efter skatt för det räkenskapsåret och 30 procent av Bolagets värde, ska, vid anmälan om teckning som sker på sådan tid, att därigenom erhållen aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad teckningskurs och ett omräknat antal aktier i enlighet med detta mom. g) Härvid ska Bolagets värde ersätta aktiens genomsnittskurs i formeln. Bolagets värde ska bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Omräkningen baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 100 procent av Bolagets resultat efter skatt för räkenskapsåret och 30 procent av Bolagets värde (extraordinär utdelning).

Vid teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier varje optionsrätt berättigar till teckning av fastställts, ska bestämmelserna i mom. c), sista stycket ovan, äga motsvarande tillämpning.

(g) *If it is decided to pay a dividend to shareholders such that the shareholders receive, combined with other dividends paid during the same financial year, a total dividend exceeding 30 percent of the average market price of the Share during a period of 25*

trading days immediately preceding the day on which the Board of Directors announced its intention to propose that the general shareholders' meeting approves such a dividend, shall, for Subscriptions requested at such time when the Shares received in such event do not carry rights to receive such dividend, a re-calculated Exercise Price and a re-calculated number of Shares to which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for shall be applied. The re-calculations shall be based upon such part of the total dividend which exceeds 30 percent of the average market price of the Shares during the above period (extraordinary dividend). Re-calculations shall be made by the Company according to the following formulas:

$$\begin{aligned} \text{re-calculated Exercise Price} = & \frac{\text{previous Exercise Price} \times \text{the average market price of the Share during a period of 25 trading days calculated from and including the day the Shares are listed ex-rights to the extraordinary dividend (average Share price)}}{\text{average Share price increased by the extraordinary dividend paid per Share}} \\ \\ \text{re-calculated number of Shares for which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for} = & \frac{\text{previous number of Shares for which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe} \times \text{the average Share price increased by the extraordinary dividend distributed}}{\text{average Share price}} \end{aligned}$$

The average Share price shall be considered to correspond to the average of the highest and lowest prices paid each trading day during the above period of 25 trading days in accordance with the official price list of Nasdaq Stockholm Aktiebolag (or equivalent information from other organized market or multilateral trading facility (MTF)). In the absence of a quotation of a paid price, the last bid price quoted for such date shall be used in the calculation. If neither a paid price nor a bid price is quoted on a given day, that day shall be excluded from the calculation.

The Exercise Price and number of Shares re-calculated in accordance with the above shall be determined by the Company two Bank Days after the expiration of such period of 25 trading days and shall apply to Subscriptions made after such time.

In the event the Company's shares are not listed or traded on an organized market or another multilateral trading facility, and it is decided to pay a dividend to shareholders such that the shareholders receive, combined with other dividends paid during the same financial year, a total dividend exceeding 100 percent of the profit after tax for the fiscal year and 30 percent of the Company's value, shall, for Subscriptions requested at such time when the Shares received in such event do not carry rights to receive such dividend,

a re-calculated Exercise Price and a re-calculated number of Shares according to this subsection G shall be conducted. For such re-calculation shall the Company's value replace the average share price. The Company's value shall be determined by an independent valuer appointed by the Company. The re-calculation is based upon the portion of the total dividend that exceeds 100 percent of the Company's result after tax for the fiscal year and 30 percent of the Company's value (extraordinary dividend).

In the event of Subscription during a time period of re-calculation of the Exercise Price and/or the number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription, the provisions in subsection c), last paragraph shall apply.

- (h) Om Bolagets aktiekapital eller reservfond skulle minska med återbetalning till aktieägarna, och minskningen är obligatorisk, tillämpas en omräknad teckningskurs liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

$$\begin{array}{l}
 \text{omräknad} \\
 \text{teckningskurs} = \frac{\text{föregående teckningskurs} \times \text{aktiens genomsnittliga} \\
 \text{börskurs under en period om 25 börsdagar räknat} \\
 \text{fr.o.m. den dag då aktien noteras utan rätt till} \\
 \text{återbetalning (aktiens genomsnittskurs)}}{\text{aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som} \\
 \text{återbetalas per aktie}}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{l}
 \text{omräknat antal aktier} \\
 \text{som varje} \\
 \text{teckningsoption} \\
 \text{berättigar till} \\
 \text{teckning av} = \frac{\text{föregående antal aktier som varje} \\
 \text{teckningsoption berättigar till teckning av} \times \\
 \text{(aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som} \\
 \text{återbetalas per aktie)}}{\text{aktiens genomsnittskurs}}
 \end{array}$$

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i mom. c) ovan.

Vid omräkning enligt ovan och där minskningen sker genom inlösen av aktier, ska istället för det faktiska belopp som återbetalas per aktie ett beräknat återbetalningsbelopp användas enligt följande:

det faktiska belopp som återbetalas på inlöst aktie *minskat* med aktiens genomsnittliga börskurs under en period om 25 börsdagar närmast före den dag då aktien noteras utan rätt till deltagande i minskningen

beräknat återbetalnings- (aktiens genomsnittskurs) _____

belopp per aktie det antal aktier i Bolaget som ligger till grund för inlösen
av en aktie minskat med talet 1

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i mom. c) ovan.

Enligt ovan omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier ska fastställas två bankdagar efter utgången av den angivna perioden om 25 börsdagar och ska tillämpas vid teckning, som verkställs därefter.

Vid teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts, ska bestämmelserna i mom. c), sista stycket ovan, äga motsvarande tillämpning.

Om Bolagets aktier inte är föremål för notering eller handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform, ska en omräknad teckningskurs och omräknat antal aktier fastställas i enlighet med detta mom. g) Härvid ska istället för vad som anges beträffande aktiens genomsnittskurs, värdet på aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Om Bolagets aktiekapital skulle minskas genom inlösen av aktier med återbetalning till aktieägarna, vilken minskning inte är obligatorisk, eller om Bolaget - utan att fråga är om minskning av aktiekapital - skulle genomföra återköp av egna aktier men där, enligt Bolagets bedömning, åtgärden med hänsyn till dess tekniska utformning och ekonomiska effekter, är att jämställa med minskning som är obligatorisk, ska omräkning av teckningskursen och antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av ske med tillämpning av så långt möjligt av de principer som anges ovan i detta moment g)

- (h) *In the event the Company's share capital or statutory reserve is reduced through a distribution to the shareholders, and the reduction is compulsory, a re-calculated Exercise Price and a re-calculation of the number of Shares to which each Warrant entitles the holder to purchase shall be carried out by the Company in accordance with the following formulas:*

re-calculated Exercise Price =

*previous Exercise Price x the average
market price of the Share during a period of
25 trading days calculated from the day on
which the Share is listed without any right to
participate in the distribution (average Share
price)* _____

average Share price increased by the extraordinary dividend paid per Share

re-calculated number of Shares for which each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for =

previous number of Shares for which the Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe x average Share price increased by the amount distributed for each Share-

average Share price

The average Share price is calculated in accordance with the provisions set forth in subsection c) above.

On re-calculation according to the above and where the reduction is made by redemption of Shares, instead of the actual amount repaid per share, an estimated repayment amount shall be used as follows:

The actual amount repaid per Share reduced by the average Share price during a period of 25 trading days prior to the date when the Share is quoted without a right to participate in the reduction (average Share price)

estimated repayment amount per Share =

the number of shares in the Company forming the basis of the redemption of one share reduced by the figure 1

The average Share price is estimated in accordance with what is stated in subsection c) above.

The re-calculation of the Exercise Price and the re-calculated number of Shares stated above shall be determined by the Company two Banking Days after the expiration of the stated period of 25 trading days and shall be applied to Subscription effected thereafter.

In the event of Subscription during a time period of re-calculation of the Exercise Price and/or the number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription, the provisions in subsection c), last paragraph shall apply.

In the event the Company's shares are not listed or traded on an organized market or another multilateral trading facility, a re-calculated Exercise Price and re-calculated number of Shares in accordance with this subsection G shall apply. Instead of what is stated regarding the average Share price, the Share price shall be determined by an independent valuer appointed by the Company.

If the share capital is reduced through redemption of shares with repayment to the shareholders, and the reduction is not compulsory, or if the Company – without reducing the share capital – would re-purchase its own shares and the measure, according to the Company's opinion, due to its technical nature and economic effect, is equivalent to an compulsory reduction, the re-calculation of the Exercise Price and number of Shares each Warrant entitles the Warrant Holder to subscribe for shall as far as possible be made by applying the principles outlined above in this subsection g)

- (i) Genomför Bolaget åtgärd som avses i moment a) - h) ovan eller annan liknande åtgärd med liknande effekt och skulle, enligt Bolagets bedömning, tillämpning av härför avsedd omräkningsformel, med hänsyn till åtgärdens tekniska utformning eller av annat skäl, ej kunna ske eller leda till att den ekonomiska kompensation som innehavarna erhåller i förhållande till aktieägarna inte är skälig, ska Bolaget, förutsatt att Bolagets styrelse lämnar skriftligt samtycke därtill, genomföra omräkningarna av teckningskursen och av antalet aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av i syfte att omräkningarna leder till ett skäligt resultat.
- (i) *If the Company takes actions described in item a) – h), or any other similar action leading to the similar effect and, in the opinion of the Company, the application of the re-calculation formulas stated herein, with regard to the technical framing of the action or for some other reason, would not be possible or lead to the economic compensation received by the Warrant Holder in proportion to the shareholders would not be reasonable, the Company, provided that the Board of Directors of the Company consent in writing, shall carry out the re-calculations of the Exercise Price and the number of Shares for which each Warrant entitles to Subscription for the purpose of a reasonable result of the re-calculations.*
- (j) Vid omräkning enligt ovan ska teckningskursen avrundas till helt tiotal öre, varvid fem öre ska avrundas uppåt, och antalet aktier avrundas till två decimaler.
- (j) *In conjunction with re-calculation in accordance with the above, the Exercise Price shall be rounded to the nearest SEK 0.10, whereupon SEK 0.05 shall be rounded upwards, and the number of Shares shall be rounded to two decimal places.*
- (k) Beslutas att Bolaget ska träda i likvidation enligt 25 kap. aktiebolagslagen får, oavsett likvidationsgrunden, anmälan om teckning ej därefter ske. Rätten att göra anmälan om teckning upphör i och med bolagsstämman likvidationsbeslut, oavsett sålunda att detta ej må ha vunnit laga kraft.

Senast i omedelbar anslutning till att Bolagets styrelse beslutat att kalla till bolagsstämma som ska ta ställning till fråga om Bolaget ska träda i frivillig likvidation enligt 25 kap. 1 § aktiebolagslagen, ska innehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om den avsedda likvidationen. I meddelandet ska intas en erinran om att anmälan om teckning ej får ske, sedan bolagsstämman fattat beslut om likvidation.

Skulle Bolaget lämna meddelande om avsedd likvidation enligt ovan, ska innehavare - oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om teckning - äga rätt att göra anmälan om teckning från den dag då meddelandet lämnats, förutsatt att teckning kan verkställas senast på tionde

kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken frågan om Bolagets likvidation ska behandlas.

- (k) *In the event it is resolved that the Company shall enter into liquidation pursuant to Chapter 25 of the Companies Act, regardless of the grounds for the liquidation, Subscription may not thereafter be made. The right to make an application for Subscription shall terminate in conjunction with the resolution to place the Company in liquidation, regardless of whether such resolution has entered into effect.*

Not later than in the immediately adjacent to the Board of Directors of the Company's resolution to convene a General Meeting that shall resolve whether the Company shall be placed into liquidation pursuant to Chapter 25, section 1 of the Companies Act, notice shall be given to Warrant Holders in accordance with Section 9 below in respect of the intended liquidation. The notice shall state that Subscription may not be made following the adoption of a resolution by the General Meeting that the Company shall enter into liquidation.

In the event the Company gives notice of an intended liquidation in accordance with the above, each Warrant Holder, irrespective of that which is set forth in Section 4 above regarding the earliest time at which application for Subscription may be made, shall be entitled to apply for Subscription commencing on the date on which notice is given, provided that it is possible to effect Subscription at such time that the Share can be represented at the General Meeting at which the issue of the Company's liquidation shall be addressed.

- (l) Skulle bolagsstämman, enligt 23 kap. 15 § aktiebolagslagen, godkänna - eller samtliga aktieägare i deltagande bolag i enlighet med fjärde stycke i nämnda paragraf underteckna - fusionsplan varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag, eller om bolagsstämman, enligt 24 kap. 17 § aktiebolagslagen, skulle godkänna - eller samtliga aktieägare i deltagande bolag i enlighet med fjärde stycke i nämnda paragraf underteckna - delningsplan varigenom Bolaget ska upplösas utan likvidation, får anmälan om teckning därefter ej ske.

Senast i omedelbar anslutning till att Bolagets styrelse beslutat att kalla till bolagsstämma som ska ta slutlig ställning till frågan om fusion eller delning enligt ovan, eller om fusions- eller delningsplanen ska undertecknas av samtliga aktieägare i deltagande bolag senast sex veckor före det att sådant undertecknande sker, ska innehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om fusions- eller delningsavsikten. I meddelandet ska en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda fusionsplanen eller delningsplanen samt ska innehavarna erinras om att anmälan om teckning ej får ske, sedan slutligt beslut fattats om fusion eller delning, eller sedan fusions- eller delningsplan undertecknats, i enlighet med vad som angivits i föregående stycke.

Skulle Bolaget lämna meddelande om planerad fusion eller delning enligt ovan, ska innehavare - oavsett vad som i punkt 4 sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om teckning - äga rätt att göra anmälan om teckning från den dag då meddelandet lämnats om fusions- eller delningsavsikten, förutsatt att teckning kan verkställas senast (i) på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken fusionsplanen varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag eller delningsplanen varigenom Bolaget ska upplösas utan likvidation ska godkännas, eller (ii) om

fusions- eller delningsplanen ska undertecknas av samtliga aktieägare i deltagande bolag senast på tionde kalenderdagen före det att sådant undertecknande sker.

- (l) *In the event the General Meeting, in accordance with Chapter 23 Section 15 of the Companies Act, approve – or all shareholders, in accordance with paragraph four of aforementioned provision, signs a merger plan whereby the Company shall be absorbed by another company, or in the event the General Meeting, in accordance with Chapter 24 Section 17 of the Companies Act, would approve – or all shareholders, in accordance with paragraph four of aforementioned provision, signs a partition plan whereby the Company shall be dissolved without liquidation, Subscription may not thereafter be made.*

Not later than in the immediately adjacent to the Board of Directors of the Company's resolution to convene a General Meeting that shall resolve upon merger or partition according to what is stated above, or if the merger or partition plan shall be signed by all shareholder not later than six weeks prior to such signing, the Warrant Holders shall by notice in accordance with Section 9 below be informed of the intent to merger or partition. The notice shall set forth the principal terms of the proposed merger or partition plan and remind the Warrant Holders that Subscription may not be made after a final decision regarding merger or partition has been made or a merger or partition plan has been signed in accordance with what is stated above.

In the event the Company gives notice of a proposed merger or partition as described above, the Warrant Holders, irrespective of that which is set forth in Section 4 above regarding the earliest time at which application for Subscription may be made, shall be entitled to apply for Subscription commencing on the date on which notice is given, provided that the Subscription can be exercised (i) the tenth calendar day prior to the General Meeting at which the merger plan whereby the Company shall be absorbed by another company or the partition plan whereby the Company shall be dissolved without liquidation shall be approved, or (ii) if the merger or partition plan shall be signed by all shareholders in the participating companies not later than the tenth calendar day prior to such signing is made.

- (m) Upprättar Bolagets styrelse en fusionsplan enligt 23 kap. 28 § aktiebolagslagen varigenom Bolaget ska uppgå i ett annat bolag eller blir Bolagets aktier föremål för tvångsinlösenförfarande enligt 22 kap. samma lag ska följande gälla.

Äger ett svenskt aktiebolag samtliga aktier i Bolaget, och offentliggör Bolagets styrelse sin avsikt att upprätta en fusionsplan enligt i föregående stycke angivet lagrum, ska Bolaget, för det fall att sista dag för anmälan om teckning enligt punkt 4 ovan infaller efter sådant offentliggörande, fastställa en ny sista dag för anmälan om teckning (slutdagen). Slutdagen ska infalla inom 30 dagar från offentliggörandet.

Äger en aktieägare (majoritetsaktieägaren) ensam eller tillsammans med dotterföretag aktier representerande så stor andel av samtliga aktier i Bolaget att majoritetsaktieägaren, enligt vid var tid gällande lagstiftning, äger påkalla tvångsinlösen av återstående aktier och offentliggör majoritetsaktieägaren sin avsikt att påkalla sådan tvångsinlösen, ska vad som i föregående stycke sägs om slutdag äga motsvarande tillämpning.

Om offentliggörandet skett i enlighet med vad som anges ovan i detta moment L, ska - oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om

teckning - innehavare äga rätt att göra sådan anmälan fram till slutdagen. Bolaget ska senast tre veckor före slutdagen genom meddelande enligt punkt 9 nedan erinra innehavarna om denna rätt samt att anmälan om teckning ej får ske efter slutdagen.

- (m) *In the event the Board of Directors of the Company establishes a merger plan according to Chapter 23 Section 28 of the Companies Act whereby the Company shall be absorbed by another company or the Company's share shall be subject to compulsory buy-out proceeding in accordance with Chapter 22 of the Companies Act shall the following apply.*

In the event a Swedish limited company owns all Shares in the Company, and the Board of Directors of the company makes their intent to establish a merger plan public in accordance with the provision stated in the paragraph above, the Company shall, in the event the last day for Subscription pursuant to Section 4 above occurs after such announcement, determine a new last date for Subscription (the expiration date). The expiration date shall be within 30 days from the publication.

In the event one shareholder (the majority shareholder) alone or together with subsidiaries owns such a large portion of the total number of Shares that the majority owner, in accordance with the at the time applicable law has the right to initiate a compulsory buy-out proceeding and the majority owner makes its intention to initiate such proceeding public, what is stated in the preceding paragraph regarding the expiration date shall apply.

In the event the announcement has been conducted in accordance with what is stated in above in subsection L, the Warrant Holder, irrespective of that which is set forth in Section 4 above regarding the earliest time at which application for Subscription may be made, shall be entitled to apply for Subscription. The Company shall not later than three weeks prior to the expiration date by notice in accordance with Section 9 below remind the Warrant Holder of this right and that Subscription may not be made following the expiration date.

- (n) Oavsett vad under mom. k), l) och m) ovan sagts om att anmälan om teckning ej får ske efter beslut om likvidation, godkännande av fusionsplan /delningsplan eller efter utgången av ny slutdag vid fusion ska rätten att göra anmälan om teckning åter inträda för det fall att likvidationen upphör respektive fusionen ej genomförs.
- (n) *Notwithstanding the provisions set forth in subsections k), l), and m) above stating that Subscription may not be made following the approval of a, liquidation, merger or partition plan, or after the expiration of a new expiration date in relations to a merger, the right to make an application for Subscription shall re-apply in circumstances where the merger and the partition, respectively, is not carried out or the liquidation is terminated.*
- (o) För den händelse Bolaget skulle försättas i konkurs, får anmälan om teckning ej därefter ske. Om emellertid konkursbeslutet hävs av högre rätt får anmälan om teckning återigen ske.
- (o) *In the event the Company is declared bankrupt, application for Subscription may not take place after the date of the receiving order. Where, however, the receiving order is reversed by a court of higher instance, application for Subscription may be made.*

- (p) För det fall Bolaget vidtar någon i denna punkt 8 angiven åtgärd som medför en omräkning av teckningskursen till belopp understigande aktiens kvotvärde ska teckningskursen likväl uppgå till aktiens kvotvärde.
- (p) *If the Company makes any in this Section 8 specified action that results in a recalculation of the Exercise Price per Share to an amount below the quotient value of a Share, the Exercise Price per Share shall nevertheless amount to the quotient value of a Share.*

9. Meddelanden / *Notices*

Meddelanden rörande teckningsoptionerna ska ske genom brev med posten till varje innehavare under dennes för Bolaget senast kända adress eller införas i minst en i Stockholm utkommande daglig tidning.

Notices concerning the Warrants shall be given to each Warrant Holder in writing to the address last known by the Company, or be inserted in at least one newspaper published daily in Stockholm.

10. Sekretess / *Confidentiality*

Bolaget får ej obehörigen till tredje man lämna uppgift om optionsinnehavare.

Unless authorised to do so, the Company may not provide information concerning a Warrant Holder to third parties.

11. Ändring av villkor / *Amendments of Terms and Conditions*

Bolaget äger för innehavarnas räkning besluta om ändring av dessa villkor i den mån lagstiftning, domstolsavgörande, myndighetsbeslut eller om det i övrigt enligt Bolagets bedömning av praktiska skäl är ändamålsenligt eller nödvändigt och innehavarnas rättigheter inte i något väsentligt hänseende försämras.

The Company is entitled to on behalf of the Warrant Holder resolve upon amendments to these terms and conditions to the extent the law, court decisions, government decisions or it is otherwise according to the Company's assessment of practical reasons is appropriate or necessary, and the Warrant Holders' rights are not materially impaired.

12. Force majeure / *Force Majeure*

I fråga om de på Bolaget ankommande åtgärderna gäller att ansvarighet inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, terroristhandling, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Bolaget vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Bolaget, om normal aktsamhet iakttagits. Bolaget ansvarar inte i något fall för indirekt skada eller annan följdskada. Inte heller ansvarar Bolaget för skada som orsakats av att innehavare eller annan bryter mot lag, förordning, föreskrift eller dessa villkor.

Härvid uppmärksammas innehavare på att denne ansvara för att handlingar som Bolaget tillställts är riktiga och behörigen undertecknade samt att Bolaget underrättas om ändringar som sker beträffande lämnade uppgifter.

Föreligger hinder för Bolaget att helt eller delvis vidta åtgärd på grund av omständighet som anges ovan får åtgärden skjutas upp till dess hindret upphört. Om Bolaget till följd av en sådan omständighet är förhindrat att verkställa eller ta emot betalning ska Bolaget respektive innehavaren inte vara skyldig att erlagga dröjsmålsränta.

In respect to actions by the Company, the Company cannot be made liable for loss resulting from Swedish or foreign legislation, Swedish or foreign governmental actions, acts of war, terrorism, strikes, blockades, boycotts, lockouts or other similar circumstances. The reservation in respect to strikes, blockades, boycotts and lockouts shall apply even if the Company is itself the subject of such action.

Losses arising in other cases will not be reimbursed by the Company, if ordinary prudence has been observed. The Company shall not be responsible under any circumstances for indirect or other consequential damages. Neither is the Company responsible for any damage caused by the Warrant Holder or other by breaching the law, rules, regulations or these terms and conditions. Hereby the Warrant Holders are made aware that it is the Warrant Holder responsibility that the documents provided to the Company are duly signed and that the Company is notified of any changes in the information provided.

In the event the Company, fully or partially, is prevented from taking actions due to circumstances mentioned above, the actions may be postponed until the obstacle is removed. If the Company due to such circumstance is prevented from making or receiving payments, the Company or the Warrant Holder shall not be required to pay interest.

13. Tillämplig lag och forum / *Governing Law and Jurisdiction*
Svensk lag är tillämplig på dessa villkor. Tvist skall avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm. Kostnaderna för skiljeförfarandet skall bäras av Bolaget oberoende av utgången i förfarandet, förutsatt att Optionsinnehavarens påkallande av skiljeförfarande inte varit uppenbart ogrundat i vilket fall uppkommande kostnader skall bäras av Optionsinnehavaren.

Swedish law shall apply on these terms. Any dispute shall be finally settled by arbitration in accordance with the rules for expedited arbitration of the Arbitration Institute of Stockholm Chamber Commerce. The costs for the proceedings shall be borne by the Company irrespective of the outcome of the proceedings, provided that if the Option Holder's request for arbitral proceedings is found obviously unfounded, the costs shall be paid by the Option Holder.
