

TRÄ VINNER ÖVER BETONG I DEN FÖRSTA DELEN AV SVEAFASTIGHETERS STUDIE

När fler miljöpåverkanskategorier, som biodiversitet, adderas vid livscykelanalysberäkning vinner trä över betong. Det visar första delen i Sveafastigheters studie *Trä vs betong*. Studien tar sin utgångspunkt i två nästintill identiska flerbostadshus som Sveafastigheter ska bygga, ett med trästomme och ett med betongstomme.

Med studien *Trä vs betong* vill Sveafastigheter få ett bredare perspektiv på hållbarhet vid val av stommaterial. Studien består av fem delar. I den första delen adderas fler miljöverkskategorier till livscykelberäkning av stomme. I senare delar görs metodutveckling och fördjupningsstudie om biodiversitet, undersökning av arbetsplatsmiljön på respektive byggarbetsplats, livscykelanalys från de färdigbyggda husen samt undersökning av hyresgästers trivsel i de två husen. Det samlade resultatet bidrar förhoppningsvis till att bygg- och fastighetsbranschen kan göra mer initierade val. Nu publiceras den första delen.

- Vi i bygg- och fastighetsbranschen beräknar framförallt koldioxidutsläpp, men andra miljöverkskategorier, som biodiversitet, har generellt inte beräknats vid nybyggnation. Då utarmningen av biodiversitet är en av de mest akuta frågorna för planeten behöver vi addera det till våra analyser vid val av byggmaterial, säger Patrik Schön, byggchef, Sveafastigheter.

I andra branscher finns det etablerade metoder för att kvantitativt mäta effekterna på biodiversitet men inte inom bygg- och fastighetsbranschen - förrän nu. I första delen har Plant, ett mjukvarubolag som gör klimatberäkningar åt bygg- och fastighetsbranschen, tillsammans med Chalmers inkluderat fler miljöpåverkanskategorier.

- Vi har nu mätt byggmaterialens påverkan på biodiversiteten med svensk markdata tillsammans med fler miljöpåverkanskategorier för att få en större förståelse för helheten. Jag tror vi är först ut på marknaden med det, säger Astrid Berglund, rapportförfattare och hållbarhetsstrateg på Plant.

Bostadsbolag har ofta fokuserat på att öka den biologiska mångfalden i förvaltningsskedet, bland annat genom ängsplanteringar och insektshotell. Vid de tillfällen byggmaterialets påverkan på biodiversitet studerats har det begränsats till markanvändningen vid materialutvinningen.

- Med hjälp av LCA-modellen ReCiPe tar vi med fler parametrar än enbart markanvändningen. Då får vi en mer heltäckande bild av dagens mest använda material och ett helt nytt resultat. Vi på Plant genomför nu livscykelanalys av biodiversitet och kommer även inkludera det i vår mjukvara, så att byggnader kan designas och optimeras utifrån

påverkan på biodiversiteten, säger Astrid Berglund.

Andra delen av studien *Trä vs betong* författas av IVL Svenska Miljöinstitutet med fokus på metodutveckling och fördjupningsstudie om biodiversitet. Den publiceras senare under 2025.

- Del ett av studien *Trä vs betong* ger oss en gedigen överblick över trä och betongs påverkan, där trä är vinnaren. Vi ser fram emot att ta del metodutveckling och fördjupningsstudie om biodiversitet för att se om resultatet från del ett håller sig även då, säger Patrik Schön.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Moa Andersson, Kommunikationschef, Sveafastigheter
press@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.

Bifogade bilder

Trä vs Betong Sveafastigheter

Astrid Berglund och Patrik Schön

Skogselvan Vallentuna Svafastigheter

Bifogade filer

Trä vs Betong, Del 1 Aug 2025