

## **SVEAFASTIGHETER MEDDELAR OM ATT VILLKOR FÖR FÖRTIDA INLÖSEN AV UTESTÅENDE OBLIGATIONER HAR UPPFYLLTS**

Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter") meddelar härmed att villkoret i underrättelsen daterad 8 januari 2026 om villkorad förtidsinlösen (Eng. *Conditional Notice of Early Redemption*) ("Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen") till innehavarna av sina utestående upp till EUR 183 500 000 seniora, icke-säkerställda obligationer med fast ränta med ISIN SE0022244018 ("Obligationerna") har uppfyllts.

I den Villkorade Underrättelsen om Förtidsinlösen meddelade Sveafastigheter innehavarna av Obligationerna att bolaget ska förtidsinlösa Obligationerna under förutsättning att bolaget framgångsrikt emitterat seniora icke-säkerställda obligationer under Sveafastigheters EMTN-program.

Sveafastigheter bekräftar härmed att villkoret (Eng. *Condition*) (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts. Med anledning därav kommer förtidsinlösen såsom beskrivet i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen att inträffa den 3 februari 2026. Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som på avstämningsdagen den 27 januari 2026 är registrerad som innehavare av Obligationerna i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden. I samband med förtidsinlösen kommer Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm med förväntad sista dag för handel på eller omkring 29 januari 2026.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, [ir@sveafastigheter.se](mailto:ir@sveafastigheter.se)

### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.