

SVEAFASTIGHETER ERHÅLLER KREDITBETYGET BBB- MED POSITIVE OUTLOOK FRÅN FITCH RATINGS

Fitch Ratings har fastställt Sveafastigheters långfristiga kreditbetyg om BBB- med Positive Outlook efter bolagets framgångsrika emission av gröna seniora icke säkerställda obligationer om SEK 1 200 miljoner.

Kreditbetyget återspeglar stabiliteten i Sveafastigheters bostadsportfölj i det reglerade svenska hyressystemet, med låg vakansgrad och hyror under marknadsnivå. Portföljen är belägen i svenska tillväxtregioner såsom Stockholm-Mälardalen, Malmö-Öresund, Göteborg och universitetsstäder.

Enligt Fitch Ratings motiveras Positive Outlook av planerade förbättringar i bolagets finansiella profil genom refinansiering av säkerställd bankskuld med obligationsfinansiering, vilket stärker bolagets ränte- och kapitalbindning. Obligationsemissionen, som offentliggjordes den 22 maj 2025, har genomförts inom ramen för Sveafastigheters etablerade MTN-program och i linje med bolagets gröna ramverk.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.