

FITCH RATINGS TILLDELAR SVEAFASTIGHETER ETT FÖRVÄNTAT FÖRSTA KREDITBETYG INOM INVESTMENT GRADE BBB- MED POSITIVE OUTLOOK

Fitch Ratings ("Fitch Ratings") har publicerat ett förväntat första långfristigt kreditbetyg (Issuer Default Rating) för Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter") om "BBB-(EXP)" med Positive Outlook. Det slutliga betyget är villkorat av att slutlig dokumentation för Medium Term Note ("MTN") erhålls.

"Ratingen återspeglar stabiliteten i Sveafastigheters bostadsportfölj i det reglerade svenska hyressystemet. Portföljen har låg vakansgrad och hyror under marknadsnivå, vilket indikerar framtida hyrestillväxt med låg risk på nedsidan. Beståndet är beläget i svenska tillväxtregioner, inklusive Stockholm-Mälardalen, universitetsstäder samt Malmö-Öresund och Göteborg.

Positive Outlook återspeglar planerade förbättringar av bolagets finansiella profil i samband med att bolaget emitterar seniora icke-säkerställda obligationer för att refinansiera säkerställd banksskuld, vilket förlänger bolagets kapitalbindning samt stärker räntebindningen", enligt Fitch Ratings pressmeddelande.

Sveafastigheter har gett Swedbank AB (publ) mandat att etablera ett MTN-program. MTN-programmet kommer att öka Sveafastigheters finansieringsflexibilitet och möjliggöra för Sveafastigheter att låna på kapitalmarknaden.

Erik Hävermark, vd Sveafastigheter:

"Vi är glada över att Fitch Ratings tilldelat Sveafastigheter en förväntad investment grade rating med kreditbetyget BBB- med Positive Outlook. Detta kreditbetyg återspeglar styrkan i vår affärsmodell, vår konservativa finansiella profil och vårt långsiktiga fokus på lönsam tillväxt. Betyget och MTN-programmet kommer att ytterligare förbättra vår finansiella flexibilitet och stärka vår position som en stabil och tillväxtorienterad aktör på den svenska bostadsfastighetsmarknaden."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

Denna information är sådan information som Sveafastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-04-07 13:00 CEST.